

Konin, dnia 29.05.2025 r.

WYJAŚNIENIA SWZ NR 5

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Budowa biogazowni kofermentacyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie – I etap”.

Nr ogłoszenia w TED 2025/S 91-303488, nr sprawy DOP/2/451/2025

Na podstawie § 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawców. Treść niniejszego zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.

Pytanie nr 1

Czy dla planowanej instalacji wymagane będzie uzyskanie pozwolenia zintegrowanego (IPPC)?

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy zakres przedsięwzięcia w obecnym etapie (Etap I) kwalifikuje się jako instalacja wymagająca pozwolenia zintegrowanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że dla planowanej inwestycji będzie wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego, zgodnie z zapisami zawartymi w klauzuli 4.1. Kontraktu (Tom III SWZ) oraz w pkt. IV SWZ, tj. opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dysponuje raportem oddziaływania na środowisko lub inną dokumentacją środowiskową związaną z przedsięwzięciem?

Prosimy o udostępnienie (jeśli są dostępne) dokumentów środowiskowych, w szczególności:

- raportu OOS,

Uzasadnienie: Dokumenty te są niezbędne do przygotowania projektu budowlanego, wniosku o pozwolenie na budowę oraz ewentualnego pozwolenia zintegrowanego lub odpadowego.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że do dokumentów przedmiotowego postępowania, tj. SWZ (załącznik PFU) została załączona decyzja ustalająca środowiskowe uwarunkowania

realizacji przedsięwzięcia. Zamawiający dysponuje raportem OOS, który udostępnia w załączniku do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez Wykonawcę o zmiany zakresu Etapu I, jeśli na etapie opracowania projektu budowlanego wystąpią kolizje technologiczne lub istotne zmiany środowiskowe?

Prosimy o doprecyzowanie, czy ewentualne korekty układu funkcjonalnego wynikające z konieczności dostosowania instalacji do uwarunkowań środowiskowych lub infrastrukturalnych będą dopuszczalne w toku realizacji Kontraktu.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie dopuszcza zmiany zakresu Etapu I, który powinien być wykonany kompleksowo, zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dysponuje szczegółowym planem sytuacyjnym istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie inwestycji?

Jeśli tak, prosimy o udostępnienie mapy zasadniczej z aktualnym uzbrojeniem podziemnym terenu Oczyszczalni Lewy Brzeg, w szczególności:

- sieci wodno-kanalizacyjnych,
- elektroenergetycznych,
- gazowych,
- technologicznych.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że przebieg istniejącej infrastruktury przedstawiony jest na Planie zagospodarowania terenu, który znajduje się w Tomie II SWZ (PFU).

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada lub planuje uzyskać decyzję o warunkach przyłączenia instalacji kogeneracyjnej do sieci elektroenergetycznej?

Prosimy o informację, czy:

- a) wydane zostały warunki przyłączenia kogeneracji do sieci elektroenergetycznej OSD,
- b) jeśli nie, to czy wykonanie analizy i wnioskowanie o przyłączenie będzie obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że posiada warunki przyłączenia kogeneracji do sieci elektroenergetycznej. Ich aktualizacja będzie obowiązkiem dla wykonawcy odrębnego zamówienia.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga opracowania projektu technologicznego układu oczyszczania biogazu przed podaniem do kogeneratorów. Jeśli tak – prosimy o doprecyzowanie minimalnych parametrów jakościowych oczyszczonego biogazu (np. zawartość siarkowodoru, amoniaku, związków siloksanowych itp.).

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją niniejszego postępowania (SWZ, PFU) inwestycja będzie realizowana w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, czyli opracowania dokumentacji projektowej i realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7

Prosimy o doprecyzowanie, jakiego rodzaju substraty będą dostępne w Etapie I oraz czy ich dostawa leży po stronie Zamawiającego.

W szczególności prosimy o informację:

- czy Zamawiający zagwarantuje dostawę substratów (ilość, rodzaj, parametry),
- czy substraty będą dostarczane transportem własnym, czy Wykonawcy,
- Czy dostępne są dane historyczne z oczyszczalni (emisje, zużycie wody, odpady)?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że dostawa substratów wraz z ich transportem leży po stronie Zamawiającego. Ich ilość i rodzaj oraz termin dostawy zostanie określona na podstawie harmonogramu realizacji przedsięwzięcia złożonego przez Wykonawcę. Prognozowane rodzaje i ilości substratów zgodnie z tab. 5.1. PFU (Tom II SWZ).

Zamawiający informuje również, że posiada dane historyczne z oczyszczalni ścieków.

Pytanie nr 8

Szanowni Państwo pragniemy zwrócić uwagę, że termin przewidziany na realizację przedmiotowego zadania jest nierealny. Nie trzeba znać się mocno na procesach budowlanych żeby zrozumieć, że m.in. zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, realizacja całości zadania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i certyfikatu nawozowego w okresie 9 miesięcy jest po prostu niemożliwe. Bardzo wymagającym ale realnym wydaje się termin końca roku 2026 na zakończenie prac budowlanych i rozruchów a początek 2027 na uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

Mówiąc wprost w obecnych realiach SWZ Wykonawcy zainteresowani tym zadaniem, które jest bardzo ciekawe pod względem inżynierskim postawieni są przed wyborem albo nie składać oferty albo doliczyć maksymalną ilość kar za nieuniknione opóźnienia. Zdajemy sobie oczywiście sprawę, że termin ten wynika z postawionych warunków przez Instytucję Finansującą, z którą Państwo zawarliście umowę ale mimo wszystko liczymy na urealnienie terminów realizacji szczególnie, że osoby zarządzające Programem KPO czynią mocne wysiłki w tym kierunku.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy pkt. VI ppkt. 1 SWZ tj. termin wykonania zamówienia, bez zmian.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 16.07.2025. Prośbę motywujemy koniecznością uzyskania ofert od wielu producentów urządzeń technologicznych w tym zagranicznych. Dodatkowo Wykonawca musi opracować szczegółową koncepcję układu funkcjonalnego a także wszystkich procesów aby dopasować rozwiązania technologiczne optymalnie do potrzeb i wymagań Zamawiającego.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że pozostawia pkt. XIV ppkt. 1 SWZ, tj. termin składania ofert, bez zmian.

<p>Prokurent</p>  <p>Magdalena Karmowska</p>	<p>Prokurent</p>  <p>Krzysztof Baranowski</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------