



Konin, dnia 26.05.2025 r.

WYJAŚNIENIA SWZ NR 2

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Budowa biogazowni kofermentacyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie – I etap”.

Nr ogłoszenia w TED 2025/S 91-303488, nr sprawy DOP/2/451/2025

Na podstawie § 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawców. Treść niniejszego zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.

Pytanie nr 1

W związku z ogłoszonym postępowaniem pn. „Budowa biogazowni kofermentacyjnej na terenie oczyszczalni ścieków Lewy Brzeg w Koninie – I etap”, zwracamy się z prośbą o weryfikację terminu wykonania zamówienia określonego przez Zamawiającego w rozdziale VI pkt 1 IDW.

Bazując na naszym doświadczeniu w realizacji zamówień w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” widzimy, że czas niezbędny do opracowania projektu, a następnie do wykonania na jego podstawie robót budowlanych, może wynosić np. 24 miesiące, w zależności od zakresu zadania określonego w PFU. Mają na to wpływ takie czynniki jak m.in. czasochłonne procedury urzędowe niezbędne do uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń.

Wykonanie pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia w terminie 9 miesięcy od daty zawarcia umowy jest bardzo mało prawdopodobne, dlatego prosimy o ponowną analizę wskazanego terminu realizacji zadania.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy pkt. VI ppkt. 1 SWZ, bez zmian.

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przedmiotowego postępowania ze środków, pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i jest ograniczony terminem, jaki narzuca instytucja finansująca w zakresie rozliczenia tych środków.

Jednocześnie zaznacza się, że określenie terminu realizacji zamówienia w kontekście wariantu datowego jest również spowodowane koniecznością uwzględnienia uwarunkowań finansowych, istniejących po stronie Zamawiającego, związanych z wymaganiami programu instytucji finansującej.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie modyfikacji w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz we wzorze umowy w następującym zakresie:

1. Rozdział VI ust. 2 SWZ – Podwykonawcy, w szczególności robót elektrycznych i AKPiA oraz dostawcy urządzeń standardowo udzielają gwarancji i rękojmi na okres 24 miesiące, część z nich godzi się na jego wydłużenie do 36 miesięcy po zwiększeniu im jednak wynagrodzenia. Z uwagi na niekorzystne środowisko (oczyszczalnia, biogazownia) oraz specyfikę instalacji w jakiej funkcjonować będą urządzenia, nawet propozycja zwiększenia wynagrodzenia za wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy, a co dopiero do 84 miesięcy spotyka się z odmową producentów / dostawców, którzy nie składają nam ofert na tak długie okresy gwarancyjne tzn. powyżej 36 miesięcy.

W związku z powyższym wnosimy o rozdzielenie okresów gwarancyjnych na roboty budowlane od okresów gwarancyjnych na urządzenia i zmianę zapisu na następujący: „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty – nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy (kryterium oceny ofert) od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Okres gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia wynosi minimum 24 miesiące lub dłużej w zależności od okresu gwarancji i rękojmi udzielanej przez producenta danego urządzenia, licząc od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót. Okres gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia nie stanowi kryterium oceny ofert.”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy pkt. VI ppkt. 2 SWZ, bez zmian.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie modyfikacji w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz we wzorze umowy w następującym zakresie:

2. Rozdział VI ust. 1 SWZ - Czasokres realizacji całego zadania określony przez Państwa wynosi 9 miesięcy od podpisania Kontraktu, jednak nie później niż do dnia 31.05.2026 r. Zgodnie z Rozdziałem IV ust. 1 pkt.1 SWZ w zakresie obowiązków Wykonawcy jest uzyskanie szeregu decyzji administracyjnych, co powoduje, że część formalna zadania, pochłonie znaczną część czasu przeznaczanego na realizację całej inwestycji. Zaprojektowanie i wybudowanie obiektu o takiej skali w tak krótkim czasie jest mało realne. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów w SWZ oraz w załączniku do Oferty (załącznik nr 8): z „9 miesięcy od podpisania Kontraktu, jednak nie później niż do dnia 31.05.2026 r.” na „18 miesięcy od podpisania Kontraktu”

Odpowiedź nr 3

Patrz odpowiedź nr 1 powyżej.