





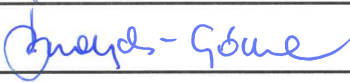
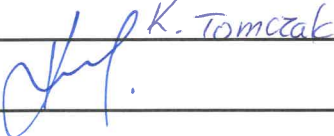
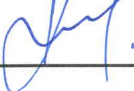






Zamawiający	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. Ul. Poznańska 49 62-510 Konin	
Jednostka projektująca	Sweco Polska sp. z o. o. Ul. Franklina Roosevelta 22 60-829 Poznań	
Nazwa opracowania	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy biogazowni kofermentacyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie	
Nazwa obiektu	Budowa biogazowni kofermentacyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie	
Adres obiektu	Oczyszczalnia Ścieków Lewy Brzeg w Koninie Ul. Nadrzeczna 70 62-500 Konin	
Stadium	Program Funkcjonalno-Użytkowy	
Branża	Opracowanie wielobranżowe	
Opracowanie	Część 2 – część informacyjna	
Rewizja	00	
Data sporządzenia	13.03.2024	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 Sweco Polska sp. z o.o. ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań	
Imię i nazwisko	Podpis	
dr inż. Marek Kolasiński		
mgr inż. Monika Marek		
mgr inż. Rafał Dusza		
dr inż. Magdalena Budych-Górzna		
mgr inż. Katarzyna Tomczak		
dr inż. Kamil Kozłowski		
mgr inż. Barbara Karcz		
mgr inż. Magdalena Kotynia		
mgr inż. Bogdan Szewc		
mgr inż. Jarosław Tomal		

**Nazwa zamówienia wg CPV**

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45232300-5	Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
71355000-1	Usługi pomiarowe
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45443000-4	Roboty elewacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**Zawartość - Program Funkcjonalno - Użytkowy**

**CZĘŚĆ 1. 1 – CZĘŚĆ OPISOWA**

**I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ 1.2 – WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**CZĘŚĆ 2 – CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## Część 2 – część informacyjna

### **Budowa biogazowni kofermentacyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie**

## SPIS TREŚCI

<b>1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....</b>	<b>5</b>
A. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NR WOO-II.420.185.2019.MZ.14 Z DNIA 3 STYCZNIA 2020 R., WRAZ Z DECYZJĄ O ZMIANIE DECYZJI NR WOO-II.420.185.2019.MZ.17 Z DNIA 13 LUTEGO 2020 R. ....	5
B. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR UA.6733.1.2020 Z DNIA 9 CZERWCA 2020 R.....	5
<b>2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA GRUNTEM NA CELE BUDOWLANE ...</b>	<b>5</b>
<b>3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>5</b>
<b>4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>7</b>

## **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Kontrakt realizowany będzie na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie. Oczyszczalnia zlokalizowana jest przy ul. Nadrzecznej 70 62-500 Konin. Wykonawca uzyska wymagane prawem i konieczne do zrealizowania Kontraktu zgodnie z niniejszym PFU decyzje, postanowienia, opinie i uzgodnienia.

Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów formalnych:

- a. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.420.185.2019.mz.14 z dnia 3 stycznia 2020 r., wraz z decyzją o zmianie decyzji nr WOO-II.420.185.2019.MZ.17 z dnia 13 lutego 2020 r.
- b. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.1.2020 z dnia 9 czerwca 2020 r.

## **2. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane**

Zamawiający, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.) posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2163 obręb 306201\_1.0017, Przysiałka, Miasto Konin, wynikające z tytułu własności, zgodnie z zapisami posiadanego aktu notarialnego. Zamawiający oświadcza, że dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, normy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wykonawca opracuje projekty przedsięwzięcia oraz zrealizuje rozbudowę oczyszczalni zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi, normami i normatywami, w szczególności:

- i. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.),
- ii. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.)
- iii. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.)
- iv. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54),
- v. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn.zm.),
- vi. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 z późn.zm.),
- vii. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 z późn.zm.),

- viii. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1088 z późn.zm.),
- ix. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- x. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465),
- xi. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.),
- xii. oraz inne mające zastosowanie i obowiązujące ustawy, rozporządzenia, przepisy i normy, a także zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym,
- xiii. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., poz.1554),
- xiv. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz.463),
- xv. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),
- xvi. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019 r., poz. ),
- xvii. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., poz. 690),
- xviii. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 462),
- xix. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2012 r.,poz.365),
- xx. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- xxi. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016 r., poz. 1493),
- xxii. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., poz. 1030) wraz z późniejszymi zmianami,
- xxiii. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r.,poz. 719),
- xxiv. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r.,poz. 2117),
- xxv. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126),
- xxvi. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686),
- xxvii. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966),
- xxviii. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1230),

- xxix. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2778),
- xxx. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650),
- xxxi. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401).

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- a. Aktualizacja koncepcji budowy biogazowni kofermentacyjnej w Koninie,
- b. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.