

Tom III

KONTRAKT

- Rozdział 1 AKT UMOWY
- Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
- Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
- Rozdział 4 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
- Rozdział 5 WZÓR GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Tom III

ROZDZIAŁ 1

WZÓR FORMULARZA AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

**„BUDOWA BIOGAZOWNI KOFERMENTACYJNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW LEWY BRZEG W KONINIE – I ETAP”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego <.....>

KONTRAKT NR: <.....>

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

ul. Poznańska 49
62-510 Konin, Polska

KRS:0000099912

reprezentowanym przez:

.....
.....

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 665-000-13-26 oraz REGON: 310025187

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
adres:

(zwanym dalej „**Wykonawcą**”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz REGON:

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „**BUDOWA BIOGAZOWNI KOFERMENTACYJNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW LEWY BRZEG W KONINIE – I ETAP**” zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralne części niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

(a) niniejszy Akt Umowy;

(b) Warunki Szczególne Kontraktu;

(c) Warunki Ogólne Kontraktu;

(d) Program Funkcjonalno-Użytkowy;

(e) Wypełniony Wykaz Cen

(f) Formularz Oferty, Załącznik do Oferty

(g) Instrukcja dla Wykonawców oraz jej modyfikacje i wyjaśnienia

(h) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu, w tym:

(h1) Oświadczenia

(h2) Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy

(h3) Gwarancja jakości wykonanych Robót w zakresie renowacji studni i komór (obiektów punktowych)

(h4) Gwarancja jakości wykonanych Robót w zakresie renowacji przewodów kanalizacyjnych (obiektów liniowych)

3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową:

- Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie: PLN)

w tym VAT: PLN

(słownie PLN)

lub każdą inną kwotę, jaka może być należna Wykonawcy zgodnie z Kontraktem.

5. Wpłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie w PLN:

Nr rachunku bankowego dla płatności dokonywanych w PLN:

.....

(nazwa banku, pełny numer konta)

Przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT.

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony i przyjęcia przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....
.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....
.....

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

[miejsce i data]

Tom III

ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z „Warunkami Kontraktowymi dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” - pierwsze wydanie 1999 w języku angielskim, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs – Conseils – FIDIC), Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria), oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999), dostępnymi pod adresem:

SIDIR

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334

tel/fax.: +48 22 826 16 72 oraz +48 22 826 56 49; e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się „**Warunki Ogólne Kontraktu**”, które stanowią wyżej wymienione „**Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**” oraz „**Warunki Szczególne Kontraktu**”, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją „**Warunków Kontraktowych dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**” i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Część II

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne Kontraktu zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Kontraktu. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne Kontraktu nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych Kontraktu.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis treści

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	61
1.1	DEFINICJE	61
1.2	INTERPRETACJA	64
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	64
1.4	PRAWO I JĘZYK	64
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	65
1.6	AKT UMOWY	65
1.7	CESJE	65
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW.....	65
1.10	UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	65
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	66
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA	66
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	66
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA.....	66
KLAUZULA 3	INŻYNIER.....	66
3.1.	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	66
KLAUZULA 4	WYKONAWCA	67
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	67
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	69
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	69
4.4	PODWYKONAWCY	69
4.7	WYTYCZENIE	72
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	72
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	72
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	72
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY	73
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	73
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	74
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE.....	74
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	74
4.25	DZIENNIK BUDOWY	75
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	75
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE.....	75
KLAUZULA 5	PROJEKTOWANIE	76
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	76
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY	76
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	76
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICZY.....	76
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	76
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	77
6.8	KADRA WYKONAWCY	77
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	77
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	78
KLAUZULA 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	78
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	78
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	79
8.3	PROGRAM	79
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	79

KLAUZULA 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	80
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	80
KLAUZULA 11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	80
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	80
KLAUZULA 13	ZMIANY I KOREKTY	81
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN	81
13.5	KWOTY TYMCZASOWE	83
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	83
KLAUZULA 14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	83
14.1	CENA KONTRAKTOWA	83
14.2	ZALICZKA	85
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	85
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	85
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	85
14.7	ZAPŁATA	86
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	86
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ	86
14.16	GWARANCJA ZAPŁATY	86
KLAUZULA 15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	87
15.2	WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	87
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	87
KLAUZULA 16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	87
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	87
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	87
KLAUZULA 18	UBEZPIECZENIE	87
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ	87
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	87
KLAUZULA 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	88
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY	88
20.2	ROZSTRZYGANIE SPORÓW	88
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	88
KLAUZULA 22	KLAUZULE KOŃCOWE	88

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne Kontraktu zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Kontraktu.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych Kontraktu i Warunków Szczólnych Kontraktu, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych Kontraktu.

Pozostawienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych Kontraktu, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych Kontraktu.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 [*Kontrakt*] skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program funkcjonalno-użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem/ami do Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2024 r. poz. 1320).

Klauzulę 1.1.1.3 [*List Zatwierdzający*] skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "**Formularz Oferty**" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty" wraz z Załącznikiem/ami".

Klauzulę 1.1.1.5 [*Wymagania Zamawiającego*] skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.5 „**Program Funkcjonalno-Użytkowy**” – oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz wszelkie modyfikacje, zmiany i wyjaśnienia tego dokumentu na etapie postępowania przetargowego oraz dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program Funkcjonalno-Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”.

Klauzulę 1.1.1.8 [Dokumenty Ofertowe] skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „**Oferta**” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.1.11 „**Wykaz Oświadczeń**” oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający wzory oświadczeń przewidzianych do złożenia przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego Kontraktu.
- 1.1.1.12. „**Wypełniony Wykaz z Cen**” oznacza wykaz wypełniony przez wykonawcę zawierający ceny ryczałtowe elementów rozliczeniowych, wyrażone w PLN i stanowiący podstawę płatności.
- 1.1.1.13 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane między Stronami, zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie po podpisaniu przez strony tj. Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 „**Zamawiający**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.4 „**Inżynier**” – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.
Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W tym Kontrakcie funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „inspektora nadzoru inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.2.11 „**Projektant**” – oznacza osobę fizyczną, należącą do Personelu Wykonawcy, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 (obowiązki) oraz art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego lub osobę prawną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- 1.1.2.12 „**Kierownik Budowy**” – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 21a, 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) Prawa Budowlanego tj. osoba uprawniona do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedzialna za prowadzenie dokumentacji budowy, zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu, zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zapewni objęcie kierownictwa budowy przez wyznaczonego spośród Personelu Wykonawcy Kierownika Budowy.
- 1.1.2.13 „**Konsorcjum**” dwa lub więcej podmiotów wspólnie wykonujących Kontrakt jako Wykonawca.
- 1.1.2.14 „**Lider**” podmiot wchodzący w skład Konsorcjum lub innego związku bez osobowości prawnej złożonej z dwóch lub więcej osób, który został upoważniony przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum lub innego związku do zaciągania w ich imieniu zobowiązań, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego, do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera wskazany w Kontrakcie.
- 1.1.2.15 „**Instytucja odpowiedzialna za realizację Inwestycji (IOI)** ” – Ministerstwo Klimatu i Środowiska

- 1.1.2.16 **Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)** – Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, zwany dalej „planem rozwojowym” lub „KPO” zatwierdzony decyzją wykonawczą Rady Unii Europejskiej z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniającą decyzję z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia oceny planu odbudowy i zwiększenia odporności Polski

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.3.10 **„Okres Rękojmi”** oznacza czynność cywilno-prawną określoną art. 556-576 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 [*Zatwierdzona Kwota Kontraktowa*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” – oznacza wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 4 Aktu Umowy wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzone w Kontrakcie na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

- 1.1.4.6 **„Waluta Obca”** nie ma zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

Klauzulę 1.1.4.10 [*Kwota tymczasowa*] skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”** nie ma zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

- 1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszym Kontrakcie w związku z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół Konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera na żądanie Zamawiającego, zawierający uzasadnienie dla wykonania robót zamiennych lub dodatkowych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*], opracowany zgodnie z Prawem, w szczególności z *Prawem zamówień publicznych*. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji.

- 1.1.4.14 **„Protokół z Negocjacji”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13 [*Zmiany i korekty*].

- 1.1.4.15 **„Wydatki kwalifikowalne”** - wydatki lub koszty poniesione przez Ostatecznego Odbiorcę Wsparcia (OOW) niezbędne do prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia.

1.1.5 Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.4 [*Roboty Stałe*] uzupełnia się poprzez dodanie następującego zapisu na końcu tej klauzuli:

- 1.1.5.4 Ilekroć w Warunkach mowa o Robotach Stałych rozumie się przez to również roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające w rozumieniu Prawa Budowlanego.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1 Na końcu definicji przed kropką dodaje się: „w tym projekt Budowlany”

Klauzulę 1.1.6.2 [*Kraj*] skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 [*Prawo*] skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6 [*Zabezpieczenie Wykonania*] uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

- 1.1.6.6 „pojęcie równoznaczne z „zabezpieczeniem należytego wykonania umowy” zgodnie z wymaganiami art. 449 do 453 ustawy p.z.p. oraz w rozumieniu tej ustawy.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. 2022 r. poz.1679).
- 1.1.6.12. „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego uzyskaną zgodnie z postanowieniami rozdziału 4 ustawy *Prawo budowlane*.
- 1.1.6.13. „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U z 2023 r. poz. 45) do którego odnosi się klauzula 4.25 [*Dziennik Budowy*].
- 1.1.6.14. „**Projekt Wykonawczy**” oznacza dokument uzupełniający Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji Robót, którego zakres i forma jest zgodna z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679).
- 1.1.6.16. „**Dokumentacja Powykonawcza**” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodną z stanem faktycznym wykonanych Robót. Opisy, wykazy i rysunki Dokumentacji Powykonawczej muszą być podpisane przez Kierownika Budowy (Robót) i inspektorów nadzoru działających w imieniu Inżyniera.
- 1.1.6.17. „**Dokumentacja Budowy**” oznacza Pozwolenie na Budowę wraz z załączonym Projektem Budowlanym, Dziennik Budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przeływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 [*Prawo i język*] skreśla się i zastępuje następująco:

(a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej;

- (b) Językiem Kontraktu jest język polski;
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.
- (b) Wierzytelności wynikające z niniejszego kontraktu nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności cesji (przelewu).

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się klauzulę 1.10 i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*], autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U. 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

- (a) w zakresie używania;
- (b) w zakresie wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian lub naprawy Robót;
- (c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- (d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokument Wykonawcy utrwalono – użyczenie oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
- (e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w podpunkcie (d) – publiczne wystawienie, wyświetlenie i odtworzenie, a także publiczne

udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

(f) w przypadku, gdy Dokumenty Wykonawcy mają postać wykonanych przez Wykonawcę programów komputerowych i innego oprogramowania, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu licencje na oprogramowanie.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres minimum 5 lat od wydania Świadectwa Wykonania. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Skreśla się treść podpunktu (a) klauzuli 1.13 [Przestrzeganie Prawa] i zastępuje następująco:

(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z ustawy *Prawo ochrony środowiska* i ustawy *Prawo ochrony przyrody*. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach ceny Kontraktowej.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider (zwany też Pełnomocnikiem), jako osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5.2 [*Dokumenty Wykonawcy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 9.2 [*Opóźnione Próby Końcowe*]
- (h) klauzula 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]
- (i) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*]
- (j) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (k) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]
- (o) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, chyba że potrzeba pilnego wykonania.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót. Po zakończeniu Robót Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia na użytkowanie Robót.

Następujący tekst dodaje się jako zdanie drugie w czwartym akapicie niniejszej klauzuli 4.1:

W szczególności: (i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy oraz (ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej urządzeń lub przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi urządzeniami lub przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

Następujący tekst dodaje się jako akapit 6:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zaprojektowanie wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami, opiniami, itp. Opracowany projekt należy przedstawić w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji.

3. Uzyskanie w imieniu Zmawiającego decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia zintegrowanego (opracowanie wszystkich wymaganych załączników i złożenie wniosku).
5. Uzyskanie decyzji na przetwarzanie odpadów.
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego certyfikatu na nawóz z pofermentu.
7. Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez Projektanta.
8. Przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia celem uzgodnienia i akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego prowadzenia robót.
9. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu w celu uzgodnienia i akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Dostarczenie Zamawiającemu listy pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z ich:
 - kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia (wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej), a także zakresy wykonywanych przez nich czynności,
 - zaświadczeniami o przebyciu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualnymi badaniami lekarskimi ,
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
11. Uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia wszystkich materiałów jakie Wykonawca przewiduje do wbudowania/zastosowania w ramach realizacji przedsięwzięcia.
12. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest zatwierdzenie przez Zamawiającego planu BIOZ, harmonogramu robót, materiałów do wbudowania oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów.
13. Wykonawca może rozpocząć roboty po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki majątkowe pozostawione na terenie przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca, podczas realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących na terenie PWiK Sp. z o.o. w Koninie:
 - a) Instrukcji zakładowych,
 - b) Przepisów wewnętrznych obowiązujących w Spółce, w szczególności Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 11.01.2013 Prezesa Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Koninie w sprawie stosowania wymagań bhp, p-poż i ochrony środowiska w stosunku do wykonawców i ich pracowników świadczących usługi na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Koninie oraz innych, aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych, dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, istotnych z punktu widzenia charakteru wykonywanej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej.
16. Przedłożenie Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, dokumentów (protokół, notatka, oświadczenie) potwierdzonych przez właściciela/właścicieli lub zarządców gruntów, na których realizowano przedmiot zamówienia o doprowadzeniu terenu budowy do pierwotnego stanu.
17. Opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi na czerwono zmianami (1 egz. w formie papierowej + obraz elektroniczny na płycie CD/DVD w formacie .pdf, 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej na płycie CD/DVD formacie .dwg, .doc, .xls) oraz instrukcji eksploatacji i dokumentacji techniczno-ruchowej. W rozdzielniach elektrycznych i szafach AKPiA umieścić schematy elektryczne. W obiekcie (hala przyjęć substratów) umieścić schemat technologiczny instalacji. Instrukcje stanowiskowe obsługi i konserwacji, eksploatacji należy także przekazać Zamawiającemu: w wersji papierowej 1 egz. oraz na płycie CD/DVD 1 egz. w formacie .pdf i 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej formacie .dwg, .doc, .xls). W ramach dokumentacji odbiorowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu także: kody źródłowe aplikacji PLC i HMI, (Wykonawca zobowiązany jest przekazać do Inwestora w postaci 100% czystego kodu źródłowego otwartego bez zabezpieczeń, haseł w szczególności od urządzeń peryferyjnych z autonomicznym układem sterowania.), licencje oprogramowania, prawa autorskie do projektów, pliki konfiguracyjne urządzeń, oprogramowanie narzędziowe

służące do konfiguracji i programowania zastosowanych urządzeń, między innymi sterowników PLC i paneli operatorskich.

18. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po prowadzonych robotach.

19. Na terenie budowy będą prowadzone roboty związane z realizacją inteligentnego systemu elektroenergetycznego oraz będą prowadzone działania promocyjne projektu co Wykonawca winien wziąć pod uwagę.

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

Wykreśla się przedostatni akapit niniejszej klauzuli.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- a) Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót,
30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji dla całości robót, o ile nie zostanie wykorzystana wcześniej na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie 28 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e) i (f) i dodatkowy tekst:

(d) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;

(e) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 28 dni od przekazania mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.;

(f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.

Następujący tekst dodaje się jako akapit 3:

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części zamówienia z innymi podmiotami na warunkach:

1. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie określonego zakresu Robót oraz pozostałych części realizowanej Inwestycji, w szczególności dostaw i usług niezbędnych do wykonania poszczególnych grup Robót na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. W Ofercie Wykonawcy znajduje się wykaz prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz firmy Podwykonawców.

Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres Przedmiotu Kontraktu:.....

Pozostały zakres Przedmiotu Kontraktu Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Powierzenie Podwykonawcy innych prac, powierzenia innego zakresu podwykonawstwa lub powierzenie ich innemu Podwykonawcy wymaga zmiany Kontraktu i dodatkowego uzasadnienia, w którym w szczególności podane zostaną przyczyny zwiększenia zakresu Kontraktu realizowanego przez Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Kontraktu i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) zasady dokonywania odbiorów,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych uwzględniające wymogi art. 463 Pzp,
 - 6) termin i zasady zapłaty wynagrodzenia uwzględniające wymogi art. 463 Pzp ,
 - 7) zobowiązanie do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. faktur) Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w SWZ i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 6
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Ceny Kontraktowej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
15. W przypadku, o którym mowa w ust.14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 4, 6, 9 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
18. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
19. Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego winien być zobowiązany do przedkładania wykazu faktur wraz z dowodami ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy, w przypadku gdy brak zapłaty, o którym mowa powyżej nastąpiło pomimo zapłaty Wykonawcy za zakres Robót wykonywany przez tych nieopłaconych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wysokość kary umownej wynosi 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy;
 - 2) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w pkt. IV ppkt. 9 Tomu I (IDW) czynności w wysokości 2.000 zł za każdy miesiąc naruszenie tego obowiązku,
 - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień pkt. 1-19 powyżej, w szczególności niezgłoszenia przez Wykonawcę faktu wykonywania robót przez jakiegokolwiek podwykonawcę, w tym nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy. Niezależnie od powyższej kary w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę wobec Zamawiającego z roszczeniem na podstawie art. 647¹ § 1 lub innych przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca tytułem odszkodowania zwróci ewentualne zasądzone od Zamawiającego na rzecz podwykonawców kwoty wraz z kosztami postępowania, w tym kosztami zastępstwa procesowego oraz poniesione przez Zamawiającego koszty zastępstwa procesowego, nie mniejsze niż kwota stawki minimalnej wynagrodzenia adwokackiego lub radcowskiego uregulowanego w odpowiednim rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości.

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu geodezyjne pomiary powykonawcze, jak określono w Specyfikacjach.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan w celu zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się podpunkt (f) i (g) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

(g) przestrzegać wszelkich obowiązujących na terenie Zamawiającego:

- instrukcji zakładowych,
- przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności **Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 11.01.2013 Prezesa Zarządu PWiK Sp. z o.o.** w Koninie w sprawie stosowania wymagań bhp, p-poż i ochrony środowiska w stosunku do wykonawców i ich pracowników świadczących usługi na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Koninie.

oraz innych obowiązujących norm i przepisów Prawa dotyczących BHP, istotnych z uwagi na charakter Robót.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację, jeśli będzie taka potrzeba.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 28 dni od daty przekazania Inżynierowi tego systemu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

4.17 Sprzęt Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit klauzuli 4.17 [Sprzęt Wykonawcy]:;

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Specyfikacjach, Programie Robót i/lub Planie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wstrzymać pracę takiego sprzętu, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

4.18 Ochrona środowiska

Klauzulę 4.18 [Ochrona środowiska] skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz obowiązujących w gminie, na terenie której Kontrakt jest realizowany, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- (a) zapewnienia odpowiedniej liczby kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu;
- (b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w związku z realizacją Kontraktu;
- (c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy;
- (d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
- (e) zapewnienia odpowiedniej liczby kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami;
- (f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu;
- (g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy (poprzez egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenia sposobu zapobiegania zabrudzania obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).

Wykonawca zapewni, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości dopuszczanych przepisami Prawa.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania usterek, winien:

- (a) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na usuwanie odpadów, nieczystości stałych i płynnych powstałych w związku z realizacją Robót oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz
- (b) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- (c) w pełni odpowiadać za prawidłowe usuwanie lub zagospodarowanie odpadów oraz odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Inżyniera jeżeli zostały

wzniesione na potrzeby realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz

(d) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia powstaniu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Koszty uzyskania odpowiednich zezwoleń, usuwania lub zagospodarowania odpadów, wywozu nieczystości stałych i płynnych oraz odprowadzania wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót ponosi Wykonawca w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Wykonawca powinien wypełniać wymagania Prawa, w szczególności określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz.U. 2024 r. 1087 z późn. zm.).

Wykonawca będzie ponosił opłaty za korzystanie ze środowiska za sprzęt i maszyny pracujące na Terenie Budowy, będące własnością Wykonawcy.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie .pdf

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także

(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera w terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych

z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w następującym brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*] w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie inne Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu Robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzona Kwotę Kontraktową.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

W pierwszym zdaniu ostatniego akapitu klauzuli 6.7 słowa „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się sformułowaniem „natychmiast po wystąpieniu wypadku”.

Na końcu klauzuli 6.7 dodaje się zdanie:

Każdy wypadek, który będzie miał miejsce na Terenie Budowy, zostanie opisany w Dzienniku Budowy.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako trzecie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Następujący tekst dodaje się jako akapit 4

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą realizować przedmiot Kontraktu wraz z ich:

- a) kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia (wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. z dnia 13 stycznia 2023 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 334), a także zakresy wykonywanych przez nich czynności,
- b) aktualnymi badaniami lekarskimi i zaświadczeniem o odbyciu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Następujący tekst dodaje się jako akapit 5

Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie od Daty Rozpoczęcia do wystawienia Świadczenia Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*], jeżeli wykonywanie przez nich czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców, z pomocą których będzie realizowany przedmiot Kontraktu.

W terminie 14 dni od rozpoczęcia Robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. IV.9 IDW. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone powyżej wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni do udokumentowania faktu zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób przez złożenie według wyboru Zamawiającego następujących dokumentów:

- a) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących czynności o których mowa powyżej,
- b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego.

W przypadku zatrudnienia zagranicznego personelu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów równoważnych do tych określonych w pkt a), b) i c) powyżej.

Dokumenty lub ich kopie, o których mowa powyżej, powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1) oraz ustawą z dnia 0.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.)

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobami, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w pkt. III.10 IDW, na podstawie umowy o pracę i będzie uzasadniało naliczenie kary umownej w wysokości określonej w klauzuli 8.7.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych Wykonawca w imieniu Zamawiającego, w zgodzie z artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie Odcinków Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 21 dni po Dacie Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

(a) za przekroczenie Czasu na Wykonanie Robót w wysokości 0,2 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy, za każdy dzień zwłoki;

(b) za przekroczenie, wskazanego w harmonogramie Robót, Czasu na Wykonanie Odcinka Robót w wysokości 0,2 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy, za każdy dzień zwłoki;

(c) z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, określonej w Akcie Umowy;

(d) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia albo za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w okresie gwarancji i Rękojmi za wady w terminie określonym przez Inżyniera - w wysokości 0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontaktowej, określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;

(e) Zapłacenie przez Wykonawcę kar określonych w pkt. (a), (b), (c), i (d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wykonania zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu;

(f) Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy;

(g) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie wykonuje obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z Klauzulą 6.2 [Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia] – w wysokości 5.000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy ujawniony przypadek niezatrudniania osoby na podstawie umowy o pracę.

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Klauzulę 11.10 [Niewypełnione zobowiązania] uzupełnia się poprzez dodanie na końcu klauzuli następującej treści:

Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu Rękojmi w okresie miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu Rękojmi za wady, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji Robót. Wymagane okresy gwarancji i rękojmi zostały określone w Formularzu Ofertowym. Okres Zgłaszania Wad, okres rękojmi i gwarancji są tożsame.

Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia zobowiązań wynikających z Rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Robót.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek ujawnionych w okresie Rękojmi i gwarancji jakości Robót.

W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek w postaci utraty uprawnienia z tytułu Rękojmi następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Wady powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub

zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

W razie wątpliwości, Strony uznają, że zasady odpowiedzialności i roszczenia kierowane w Okresie Zgłaszania Wad stanowią umowną modyfikację Rękojmi, jednakże Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z przepisów Kodeksu Cywilnego dotyczących rękojmi w przypadku, gdy jego regulacje w danym przypadku okażą się dla Zamawiającego korzystniejsze i pełniej chroniące jego interes niż przepisy niniejszej Umowy.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w akapicie poprzednim lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do:

- (a) naliczenia kar za każdy dzień zwłoki w kwocie określonej w Załączniku do Oferty;
- (b) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego;
- (c) żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych (za zwłokę) z tego tytułu.

Każde z powyższych uprawnień może być realizowane według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Klauzulę 13.3 uzupełnia się poprzez dodanie na końcu klauzuli dodatkowego akapitu o treści:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Kontraktu na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp zgodnie z poniższymi zasadami. Określone poniżej przesłanki zmian Kontraktu nie uchybiają możliwości dokonywania zmian dopuszczonych przepisami prawa, w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp.

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 8, wszelkie zmiany Kontraktu mogą być dokonane za zgodą obu stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Kontraktu, **w zakresie terminu wykonania zamówienia** w wyniku następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron Kontraktu. W takim przypadku termin realizacji Kontraktu zostanie wydłużony z uwzględnieniem czasu trwania zdarzenia nieprzewidywalnego oraz czasu niezbędnego na usunięcie jej skutków uniemożliwiających dalsze wykonywanie Kontraktu,
 - 2) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania Kontraktu stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji Kontraktu zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
 - 3) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania Kontraktu warunków atmosferycznych, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (pod warunkiem występowania w miejscu wykonywania robót temperatury ujemnej (tj. - 20°C) dłużej niż 3 dni z rzędu, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych i informacją z lokalnego Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej oraz że ujemna temperatura ze względu na stosowane technologie uniemożliwia prawidłowe wykonywanie odpowiednich zakresów robót),
 - 4) gdy dalsze wykonywanie przedmiotu Kontraktu jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,

- 5) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych,
 - 6) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe ze względu na ujawnieniu w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji Kontraktu zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
 - 7) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 8) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.
 - 9) gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie ustalony termin związania ofertą,
 - 10) gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 11) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Kontraktu,
 - 12) gdy wykonanie przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,
 - 13) gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, o ile wstrzymanie Robót nie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji Kontraktu zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia,
 - 14) w sytuacji wystąpienia protestów. W takim przypadku termin realizacji zostanie wydłużony o czas uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Kontraktu, **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany podatku VAT. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT, obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Kontraktu **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania zamówienia**, gdy zmiany te będą:
- 1) następstwem wystąpienia w czasie realizacji Kontraktu **robót zamiennych**, gdy:
 - a) przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania prac jest niemożliwa do realizacji ze względu na w szczególności nie zainwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji projektowej przeszkody, zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone przez instytucje miejskie w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, itp.;
 - b) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych;
 - 2) następstwem **rezygnacji z części robót**, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie robót, a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Kontraktu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Kontraktu **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu wykonania zamówienia** w przypadku zmian technologii wykonania robót, w szczególności gdy są one niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie;

7. Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do Kontraktu będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjnym, instrukcyjnym, informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnym do sprawnego wykonania Kontraktu, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za prowadzenie prawidłowej realizacji Kontraktu wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp. - to takie zmiany nie stanowią zmian zawartego Kontraktu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartego Kontraktu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany Kierownika Budowy. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy/Kierownika robót, Projektanta, Technologa wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku dokonania w/w zmian – nowy Kierownik budowy/Kierownik robót, Projektant, Technolog musi spełniać wymagania określone przepisami prawa oraz SWZ.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Kontraktu w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na modyfikacji złożonych na etapie składania Oferty deklaracji Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa, w szczególności:
- 1) wskazania innych podwykonawców;
 - 2) zrezygnowania z podwykonawców;
 - 3) wskazania innego zakresu podwykonawstwa;
 - 4) zamierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
- pod warunkiem, że:
- a) Zamawiający nie zastrzegł, że określoną część przedmiotu zamówienia ma wykonać Wykonawca osobiście,
 - b) Wykonawca powoływał się na zasoby zmienianego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednakże wykaże, że inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy.
- Dokonanie zmian następuje zgodnie z procedurą przewidzianą w klauzuli 4.4 Kontraktu.
10. Dopuszcza się zmiany Kontraktu w przypadku stwierdzenia niezgodności jego postanowień z powszechnie obowiązującym prawem. Aneks w tym przedmiocie dotyczy może wyłącznie przywrócenia zgodności Kontraktu z prawem.
11. Każda Zmiana mająca wpływ na:
- 1) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
 - 2) przedłużenie Czasu na Ukończenie
- musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Klauzulę 14.1 [Cena Kontraktowa] zmienia się w ten sposób, że w pierwszym akapicie skreśla się punkt (a) i zastępuje się go następująco:

- (a) Cena Kontraktowa będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, podanym jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa w Akcie Umowy.

Strony określają następujące zasady zmiany wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (podwyższenia lub obniżenia) należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przy zachowaniu poniższych zasad:

- 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, określony wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej (dalej zwany: „Wskaźnik”), ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w poszczególnych kwartałach roku, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, ulegnie zmianie w stosunku do Wskaźnika, jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień otwarcia ofert.
- 2) Wskaźnik, o którym mowa w punkcie powyżej jest ogłaszany w oparciu o art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169). Wskaźnik określa o ile % wzrosły ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu do poprzedniego kwartału, Zmiana Wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu możliwa będzie wówczas, gdy zmiana cen ujęta we Wskaźniku przekroczy 3%.
- 3) waloryzacja kwoty wynagrodzenia netto będzie dokonywana z uwzględnieniem kolejnych kwartalnych zmian Wskaźnika w stosunku do Wskaźnika jaki był ogłoszony w kwartale w którym nastąpiło otwarcie ofert; dla przykładu: jeśli będzie dokonywana waloryzacja wynagrodzenia za okres, dla którego od dnia otwarcia ofert zostały ogłoszone kolejne Komunikaty w sprawie zmiany wysokości Wskaźnika – waloryzacja następować będzie kolejno o każdą zmianę Wskaźnika mającego zastosowanie dla okresu od dnia otwarcia ofert po dzień wystawienia faktury (dalej zwany: „Wskaźnik składany”);
- 4) aby wyznaczyć Wskaźnik składany zmiany cen dla okresów dłuższych niż jeden kwartał należy przemnożyć przez siebie ogłaszane w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźniki kwartalne w odpowiednim przedziale czasowym, od kwartału w którym nastąpiło otwarcie ofert do kwartału w, którym jest dokonywana zmiana wynagrodzenia, a Wskaźnik został ogłoszony, pamiętając, że są to Wskaźniki procentowe, zaokrąglania do 3 miejsc po przecinku;
- 5) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert w przypadku gdy Wskaźnik ulegnie zmianie w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego w kwartale w którym nastąpiło otwarcie ofert.
- 6) waloryzacja wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie robót niezafakturowanych,
- 7) Zmiana umowy na podstawie ust. 1 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym druga strona przedstawi:
 - Komunikat w sprawie zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ogłoszony przez Prezesa GUS na który się powołuje
 - obliczenia w jaki sposób dokonano waloryzacji
 - kwotę o jaką wynagrodzenie ma zostać zmienione,
- 8) zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego Aneksu do umowy i aktualizacji HRF przez Wykonawcę
- 9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień określonych w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenie netto. Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 10) nie będą waloryzowane kwoty wynagrodzenia za dodatkowe i zamiennie prace, w przypadku gdy ceny za ich wykonanie zostaną określone na podstawie cen rynkowych z okresu ich wykonania.
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę podwykonawczą, jeśli łącznie są

spełnione następujące warunki: przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Jednocześnie uzupełnia się, w ten sposób, że na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następującą treść:

oraz za wyjątkiem korekt wynikających ze zmian stawki podatku VAT. Podatek VAT zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadcstwo Płatności, po ukończeniu pierwszego Odcinka Robót wykonanego w terminie zgodnym z Programem i Planem Płatności, a Inżynier wystawi Świadcstwo po otrzymaniu Rozliczenia.

O kolejne Przejściowe Świadcstwa Płatności Wykonawca będzie występował po wystawieniu Świadcstwa Przejścia odpowiednio dla kolejnych Odcinków Robót wykonanych w terminach zgodnych z Programem i Planem Płatności.

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dokumenty towarzyszące) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Instytucji odpowiedzialnej za realizację Inwestycji (IOI) i zaleceniami Zamawiającego. W szczególności Inżynier będzie nadzorował kwalifikowalność kosztów na podstawie tych wytycznych i zaleceń, aby umożliwić Zamawiającemu kontrolę wydatków.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadcstwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych na podstawie wytycznych i zaleceń Instytucji odpowiedzialnej za realizację Inwestycji (IOI). Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, sformułowanie „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się następującym tekstem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową klauzulę 14.16 [Gwarancja zapłaty] w brzmieniu:

14.16 Gwarancja zapłaty

Wykonawca Robót może w każdym czasie żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty do wysokości ewentualnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks cywilny. W przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty ustala się, że:

- a) wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 45 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- b) strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wierzytelności.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu za prace wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia od Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa:

"jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Następujące zmiany wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.1:

Tekst pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 18.1 skreśla się i zastępuje następująco:

W niniejszej klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, który jest odpowiedzialny za zawarcie i utrzymanie ubezpieczenia ustalonego w odnośnej klauzuli dla każdego rodzaju ubezpieczenia.

Skreśla się tekst akapitu 3 jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Klauzule 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7 i 20.8 skreśla się i w ich miejsce dodaje się nową klauzulę 20.2 [Rozstrzygnięcie sporów] w brzmieniu:

20.2 Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory między Stronami rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Kontraktu, którym jest Konin.

Dodaje się nową klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)**:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to w konsekwencji zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

22.5 (Klauzula informacyjna)

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „RODO”, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin informuje, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych (ADO) Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie, ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin, dalej jako „Zamawiający”;
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu (63) 240 – 39 – 19 lub adresem e-mail: iod@pwik-konin.com.pl bądź listownie na adres: ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin;
- 3) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu należytego świadczenia usług przez Zamawiającego, wynikających z Umowy Spółki oraz z zapisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), a także w celu należytej realizacji zawartej umowy a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- 4) prawnie uzasadnionymi interesami Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jest konieczność realizacji swoich podstawowych zadań na podstawie Umowy Spółki;
- 5) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy mogą być udostępniane następującym odbiorcom danych - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu oraz mogą być udostępniane następującym odbiorcom danych – innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji związanej z realizacją umowy, w tym faktur. Dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
- 6) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania tj. do czasu zakończenia trwania niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy aż do zakończenia postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej jednak niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2023 r. poz. 2119 z późn. zm.);
- 8) Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia,

ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

9) Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).

10) podanie przez Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale niezbędne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego. Odmowa udostępnienia danych przez Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy;

11) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu przy realizacji niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

TOM III

ROZDZIAŁ 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.,
ul. Poznańska 49, 62-510 Konin, Polska

Dotyczy: Kontraktu nr „”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu [nazwa i adres Wykonawcy] udzielamy Zamawiającemu - Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Koninie Spółka z o.o., ul. Poznańska 49, 62-510 Konin, Polska, jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej Zabezpieczenie Wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia dla całości Robót,

30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady o ile nie zostanie wykorzystana wcześniej na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

TOM III

ROZDZIAŁ 5

WZÓR GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Do: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.,
ul. Poznańska 49, 62-510 Konin, Polska

Dotyczy: Kontraktu nr

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres]

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosiod daty wydania Świadectwa Przejęcia całości Robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresieod daty wydania Świadectwa Przejęcia całości Robót.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Kontraktu wszelkie wchodzące w jego skład Roboty w zakresie studni i komór (obiektów punktowych), tj.:
 - a) projektowanie,
 - b) budowę obiektów budowlanych,
 - c) wszelkie inne wykonane elementy Robót.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne.
5. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę nie później niż 14 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
6. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
9. Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
10. Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika lub niewłaściwej konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją,
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności powódź, pożar),
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w określonym terminie lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do:

- (a) naliczenia kar za każdy dzień zwłoki w kwocie określonej w Załączniku do Oferty;
- (b) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego;
- (c) żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych (za zwłokę) z tego tytułu.

Każde z powyższych uprawnień może być realizowane według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]