



Konin, dnia 27.08.2025 r.

WYJAŚNIENIA SWZ NR 1

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Budowa biogazowni kofermentacyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie – I etap”.

Nr ogłoszenia w TED 2025/S 158-544980, nr sprawy DOP/4/451/2025

Na podstawie § 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawców. Treść niniejszego zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.

Pytanie nr 1

Zgodnie z SWZ przedmiot zamówienia ma być wykonany w ciągu 9 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 31.08.2026 r. Wykonawca zwraca uwagę, że wskazany termin zakończenia jest zdecydowanie za krótki. Zakres zamówienia obejmuje zarówno wykonanie dokumentacji projektowej, jak i robót budowlanych, a zatem jest to typowe zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, którego istotą jest etapowość realizacji — najpierw prace projektowe, potem pozyskiwanie wymaganych decyzji i uzgodnień, a dopiero na końcu roboty budowlane. Należy podkreślić, że w zakres niniejszego zamówienia wchodzi także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, po zakończeniu robót certyfikatu na nawóz z pofermentu, pozwolenia zintegrowanego, których czas na uzyskanie może wynieść nawet do kilku miesięcy. Wykonawca ma też sporządzić plan gospodarki odpadami. Zdaniem Wykonawcy, czas realizacji inwestycji w podobnym zakresie zwykle trwa co najmniej 15 miesięcy.

Ponadto, zgodnie z treścią Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych terminy zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych winny być określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Wskazanie sztywnej daty wykonania umowy powinno być uzasadnione obiektywną przyczyną. Biorąc pod uwagę termin związania ofertą do dnia 23.12.2025 r. podpisanie umowy może nastąpić nawet w grudniu. Wskazana data 31.08.2026 r. znacząco skraca już i tak krótki termin wykonania do 8 miesięcy. Ustalenie terminu wykonania zamówienia jako daty kalendarzowej, niezależnej od daty podpisania umowy, w sposób oczywisty może prowadzić do sytuacji, w której wykonawca nie będzie miał realnej możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym terminie, co rażąco narusza zasadę zachowania uczciwej konkurencji.

W związku z powyższym, Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację terminu realizacji na 15 miesięcy od daty zawarcia umowy bez wskazywania daty kalendarzowej.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że pozostawia bez zmian zapisy pkt. VI ppkt. 1 SWZ (Tom I SWZ), dot. terminu wykonania zamówienia.

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przedmiotowego postępowania ze środków, pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i jest ograniczony terminem, jaki narzuca instytucja finansująca w zakresie rozliczenia tych środków.

Jednocześnie zaznacza się, że określenie terminu realizacji zamówienia w kontekście wariantu datowego jest wymagane i uzasadnione przyczyną obiektywną - koniecznością uwzględnienia uwarunkowań finansowych, istniejących po stronie Zamawiającego wymagających konieczność zrealizowania zadania oraz wydatkowania i rozliczenia przez Zamawiającego środków zewnętrznych (dotacyjnych) pozyskanych na jego realizację, zgodnie z wymogami programu instytucji finansującej.

Pytanie nr 2

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie można ustalić w wysokości większej niż 5% ale nie większej niż 10% ceny całkowitej podanej w ofercie jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia, co zamawiający opisał w SWZ lub innych dokumentach zamówienia. Zgodnie z treścią SWZ zamawiający nie uzasadnia powodu wymogu zabezpieczenia w takiej wysokości. Biorąc pod uwagę szacunkową wartość zamówienia podaną w ogłoszeniu tj. 37 635 339,00 zł netto a co za tym idzie wartość zawartej umowy, zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie stanowi wystarczająco wysoką kwotę w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że pozostawia bez zmian zapisy pkt. XX SWZ (Tom I SWZ), dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 3

Z uwagi na wartość zamówienia oraz wynikające z tego bardzo wysokie kary za zwłokę wskazane we wzorze Załącznika do oferty „Dane kontraktowe” oraz w Warunkach Szczególnych Umowy, zwracamy się z wnioskiem o ich obniżenie do następujących poziomów:

- (a) za przekroczenie Czasu na Wykonanie Robót w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- (b) za przekroczenie, wskazanego w harmonogramie Robót, Czasu na Wykonanie Odcinka Robót w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy, za każdy dzień zwłoki;

(c) z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, określonej w Akcie Umowy;
(d) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia albo za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w okresie gwarancji i Rękojmi za wady w terminie określonym przez Inżyniera - w wysokości 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że pozostawia bez zmian zapisy Klauzuli 8.7 Kontraktu (Tom III SWZ), dot. kar umownych.

Pytanie nr 4

Proszę o informację czy wizja lokalna jest obowiązkowo do odbycia aby złożyć ofertę w przetargu? W jakim terminie ma odbyć się wizja lokalna?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, aby złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu. Termin ewentualnej wizji lokalnej ustalany jest na wniosek Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Jaskólski
Waldemar Jaskólski

Dyrektor Techniczny
Krzysztof Baranowski
Krzysztof Baranowski

