

WYJAŚNIENIA SWZ NR 5

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę rozdzielni na Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg 59045”.

Nr sprawy DOP/4/451/2026

Na podstawie § 41 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie” Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.

Pytanie 1:

Wnosimy o zmianę przewidzianego umową terminu realizacji inwestycji pt.: „Przebudowa rozdzielni na Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg 59045” z dnia 15.10.2026 r. na dzień 31.03.2027 r.

Uzasadnienie

W dniu 23.04.2026 Zamawiający na stronie internetowej <https://pwik-konin.com.pl/> zamieścił ogłoszenie dotyczące organizacji postępowania przetargowego na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa rozdzielni na Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg 59045”, w którym zamierza złożyć swoją ofertę jako uczestnik postępowania przetargowego. jako uczestnik przedmiotowego postępowania w ramach pytań skierowanych do Zamawiającego, wystosowała zapytanie-wniosek o przesunięcie terminu realizacji zadania, określonego w pkt IV.1 SWZ, na dzień 31.03.2027 r. Pierwotny wniosek o przesunięcie terminu realizacji zadania uzasadniony był takimi okolicznościami jak: a) Terminy dostaw: Obecna sytuacja rynkowa w branży elektroenergetycznej wiąże się z wydłużonym czasem oczekiwania na kluczowe komponenty, b) Konkurencyjność: Wydłużenie terminu pozwoli na udział większej liczbie wykonawców, co zapewni Zamawiającemu realną konkurencyjność cenową i techniczną, c) Efektywność: Dłuższy czas realizacji to mniejsze ryzyko błędów i lepsza optymalizacja kosztów, co wpisuje się w zasadę celowego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych. zwróciła się jednocześnie z prośbą, aby – w przypadku odmowy wydłużenia terminu, potwierdzono, czy Zamawiający wyklucza możliwość aneksowania czasu trwania umowy na etapie jej realizacji w zakresie terminów dostaw urządzeń.

Zważywszy, że w dniu 07.05.2026 r. Zamawiający pozostawił termin zamówienia określony w pkt.IV.1 SWZ bez zmian, informując jednocześnie, że warunki zmiany umowy określa umowa w §22 wzoru umowy (załącznik nr 10 SWZ), powołując się na przewidziane w projekcie umowy przesłanki jej zmiany, wnosi o zmianę projektu umowy w zakresie terminu zakończenia realizacji.

Dokumentacja przetargowa zawiera poza Specyfikacją Warunków Zamówienia, Załącznik nr 10 do SWZ – Wzór umowy w postępowaniu pt.: „Przebudowa rozdzielni



na Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg 59045”, Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego DOP/4/451/2026, Umowa na roboty budowlane. Przedmiotowy projekt umowy w §8 pt. Termin realizacji robót, przewiduje termin zakończenia robót na dzień 15.10.2026 r.

§22 umowy przewiduje przesłanki, na które może się powołać Wykonawca, dla uzasadnienia wniosku o zmianę terminu wykonania zamówienia. Do przesłanek tych umowa zalicza m.in. takie, które wskazują jako na przyczynę zmiany takie okoliczności jak: siła wyższa, stan nadzwyczajny, warunki atmosferyczne, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji i czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę zasobów niezbędnych do wykonania prac, warunki terenowe, niemożliwość wykonania prac w terminie ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, warunki geotechniczne, konieczność wykonania robót zamiennych, konieczność wykonania zamówień dodatkowych, opóźnienia w przyłączeniu, konieczność przerwania lub zawieszenia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, wystąpienie protestów (ust.1), wystąpienie robót zamiennych, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, rezygnacja z części robót, jeśli brak z rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub wynika z braku decyzji administracyjnych lub ze stanu faktycznego w terminie uniemożliwiającym prowadzenie robót, a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji umowy (ust.2), realizacja dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, konieczność zmiany umowy z powodu okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnej wartości zamówienia.

Wśród przesłanek zmiany umowy znajdują się również takie, których wystąpieniejako potencjalny wykonawca robót, jest w stanie rozsądnie przewidzieć na etapie postępowania przetargowego i uzasadniają one zmianę projektu umowy w odniesieniu do terminu realizacji już na etapie negocjowania treści umowy przed jej zawarciem. Wymienić należy przede wszystkim takie przesłanki uzasadniające zmianę jak:

- a) ryzyko wystąpienia siły wyższej - wiadome obu stronom toczące się na Ukrainie działania wojenne z Rosją, których przebieg wpływa na możliwość pozyskania pracowników zaangażowanych w wojnę z krajów zajętych wojną, której eskalacja na terytoria krajów sąsiednich jak Polska może wpłynąć na terminy realizacji kontraktów budowlanych
- b) ryzyko ogłoszenia stanu nadzwyczajnego w postaci stanu wojennego z powodu grożącej inwazji rosyjskiej, związanej z potencjalnym rozszerzeniem działań wojennych Rosji na kraje sąsiednie, jak Polska
- c) ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych – pojawiające się w okresie zimowym ujemne temperatury, które w wielu projektach budowlanych stanowią rzeczywisty powód zmiany terminu realizacji
- d) czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów, koniecznych do wykonania prac (niezależnie od potrzeby czynienia zmian w dokumentacji)
- e) warunki terenowe i geotechniczne – których rzeczywisty aktualny stan nie jest uczestnikom w pełni znany
- f) brak możliwości przewidzenia czasu trwania procedur administracyjnych
- g) stosowana technologia robót
- h) zamierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia



przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (Konkurencyjność: Wydłużenie terminu pozwoli na udział większej liczbie wykonawców, co zapewni realną konkurencyjność cenową i techniczną)

i) inne obiektywne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót, za które nie odpowiada (Terminy dostaw: Obecna sytuacja rynkowa w branży elektroenergetycznej wiąże się z wydłużonym czasem oczekiwania na kluczowe komponenty).

Ze względu na wymienione okoliczności, uzasadniające zmianę umowy, w ocenie, sformułowanej w oparciu o rozsądną wiedzę profesjonalnego wykonawcy analogicznych projektów inwestycyjnych, obejmujących podobny zakres prac, jak prace objęte przedmiotową umową, wykonanie tychże prac może okazać się niemożliwe lub znacznie utrudnione w podanym w umowie terminie. Krótszy czas realizacji wpływa na efektywność i zwiększa ryzyko błędów, których uniknięcie optymalizuje koszty, co wpisuje się w zasadę celowego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

Mając na uwadze powyższe, zmiana przewidzianego projektem umowy terminu wykonania robót na termin późniejszy, przypadający w marcu 2027 r., tj. na dzień 31.03.2027 r. jest w pełni zasadna i usprawiedliwiona przesłankami przewidzianymi w projekcie umowy.

Odpowiedź 1:

W związku z ponownym wnioskiem o zmianę terminu realizacji w projekcie umowy na roboty budowlane z dnia 15.10.2026 r. na 31.03.2027 r. Zamawiający pozostawia termin wykonania umowy bez zmian wskazując przy tym ponownie, że warunki zmiany umowy w trakcie realizacji zostały przewidziane w § 22 projektu umowy. Wymienione przez wnioskodawcę w punktach od a) do i) pisma zdarzenia, mające stanowić przesłanki uzasadniające zmianę projektu umowy w odniesieniu do terminu realizacji nie uzasadniają dokonania wnioskowanej zmiany już na etapie postępowania przetargowego. Wszystkie wskazane przez wnioskodawcę przesłanki mają charakter zdarzeń przyszłych, ale niepewnych. Dopiero wystąpienie, któregoś z tych zdarzeń na etapie realizacji umowy mogłoby uzasadniać na podstawie § 22 umowy negocjowanie przez strony zmiany terminu realizacji umowy.

PREZESZARZĄDU

Waldemar Jaskólski

