



Załącznik nr 10 – Wzór umowy w postępowaniu pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej (etap II) oraz magazynu energii na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego DOP/6/451/2026

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ
NR**

w dniu **2026 roku** w Koninie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Koninie (62 – 510) przy ul. Poznańskiej 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000099912, któremu nadano numery: REGON 310025187 oraz NIP 665-000-13-26, której akta znajdują się w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, którego kapitał zakładowy wynosi 155 156 916,00 złotych reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

(1)

.....
z siedzibą :wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, któremu nadano numery: REGON oraz NIP, którego akta znajdują się w Sądzie Rejonowym, której kapitał zakładowy wynosi złotych reprezentowanym(a) przez:

.....

(2)*

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą: „.....” z siedzibą posiadającym(a) nadane numery: REGON, PESEL oraz NIP.....

zwanym(a) w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są w dalszej treści umowy „**Stronami**”



po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie” – dalej jako Regulamin

zawarta została umowa, zwana w dalszej treści umowy „**Umową**” o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Użyte w umowie określenia oznaczają:

- 1) **Dalszy Podwykonawca** - osoba, z którą Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, przy czym procedurę zgłaszania dalszych podwykonawców Zamawiającemu i wymogi co do umów z dalszymi podwykonawcami określa § 23 Umowy;
- 2) **Dni** – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe, włączając dni ustawowo wolne od pracy, soboty oraz święta,
- 3) **Dni robocze** – należy przez to rozumieć dni robocze od poniedziałku do piątku, wyłączając dni ustawowo wolne od pracy, soboty oraz święta,
- 4) **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja wykonana przez projektanta i zatwierdzona przez Zamawiającego, obejmująca w szczególności projekt budowlany, w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt wykonawczy,
- 5) **Dziennik Budowy** – określony ustawą Prawo budowlane dokument urzędowy wchodzący w skład dokumentacji budowy, przeznaczony do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy,
- 6) **Dziennik Robót Budowlanych** – sporządzony na potrzeby Umowy dokument wchodzący w skład dokumentacji budowy, który treścią i funkcją odpowiada dziennikowi budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 7) **Inspektor Nadzoru** – osoba, wskazana w § 15 ust. 1 Umowy, która została wyznaczona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Zamawiającego w rozumieniu zapisów Prawa budowlanego,
- 8) **Inwestycja** – stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy budowa pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej (etap II) oraz magazynu energii na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie**”.
- 9) **Kierownik Budowy** – osoba, która została wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, posiadająca aktualne uprawnienia budowlane oraz potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 10) **Nieruchomość** – nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 2163 obręb Przydziałki, do których Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania na cele budowlane
- 11) **Oferta Wykonawcy** – złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia oferta z dnia roku, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
- 12) **Podwykonawca** – osoba, z którą Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w rozumieniu Regulaminu, przy czym procedurę



zgłaszania podwykonawców Zamawiającemu i wymogi co do umów z podwykonawcami określa § 23 Umowy,

- 13) **Projektant** – autor dokumentacji projektowej sprawujący nadzór autorski nad realizacją inwestycji,
- 14) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 524),
- 15) **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** - oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do SWZ, jako załącznik nr 1, przygotowany zgodnie z rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz wszelkie modyfikacje, zmiany i wyjaśnienia tego dokumentu na etapie postępowania przetargowego oraz dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Umową,
- 16) **Regulamin** – należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie”, stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 2/2026 Prezesa Zarządu Spółki z dnia 15 stycznia 2026 r.
- 17) **Roboty** – całość robót budowlanych i instalacyjnych, które zgodnie z Dokumentacją Projektową mają zostać zrealizowane w ramach Inwestycji,
- 18) **SWZ** – będąca w posiadaniu Wykonawcy Specyfikacja Warunków Zamówienia opublikowana przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
- 19) **Teren Budowy** – całość lub część Nieruchomości stanowiącą przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 20) **Zabezpieczenie** – udzielone na warunkach niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę udzielone w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub w innej formie przewidzianej w Regulaminie,
- 21) **Zgłoszenie** – zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego.
- 22) **Pozwolenie na Budowę lub PnB** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości wykonania Umowy oraz że nie zgłasza przeszkód w realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak



najwyższej jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy oraz normy zharmonizowane, aprobaty techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Realizacji **Prac Projektowych**, w ramach których Wykonawca ma obowiązek opracować Dokumentację Projektową dla Inwestycji, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w SWZ, w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wykonawca w szczególności opracuje i uzyska:
 - 1) projekt budowlany;
 - 2) dokumentację formalno-prawną dotyczącą własności gruntów, na których zaprojektowana będzie Inwestycja oraz zgody właścicieli na jej lokalizację;
 - 3) stosowne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia jeżeli okażą się konieczne;
 - 4) skuteczne Zgłoszenie, tj. zgłoszenia co do którego organ administracyjny nie wyraził sprzeciwu (jeżeli wymagane) lub ostateczną decyzję Pozwolenia na Budowę;
 - 5) aktualizację warunków przyłączeniowych do sieci Energa-Operator SA.
2. Wykonania pełnego zakresu **Robót**, w ramach realizacji Inwestycji na Nieruchomości w systemie generalnego wykonawstwa, zgodnie z:
 - 1) Zgłoszeniem (jeżeli wymagane) lub Pozwoleniem na Budowę;
 - 2) wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, w tym projektami wykonawczymi;
 - 3) SWZ, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 4) Ofertą Wykonawcy;
 - 5) harmonogramem prowadzenia robót;
 - 6) polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN);
 - 7) zasadami wiedzy technicznej;
 - 8) warunkami przyłączenia do sieci Energa-Operator SA;

§ 4

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Celem realizacji Prac Projektowych Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie Wykonawcy i/lub Projektanta do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracyjnymi właściwymi do dokonania Zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację Projektową w oparciu o wytyczne Zamawiającego zawarte w SWZ, której integralną część stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz z uwzględnieniem warunków lokalnych Nieruchomości, takich jak np. istniejący układ komunikacyjny.
3. Dokumentację Projektową będą zgodne w szczególności z wymogami określonymi w Prawie budowlanym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w Dokumentacjach Projektowych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych jak najbardziej



efektywnych z punktu widzenia przeznaczenia projektowanego obiektu oraz założonych do osiągnięcia parametrów.

5. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje projektowe w 4 egzemplarzach. Wszystkie wymagane przez Zamawiającego opracowania powinny być przekazane Zamawiającemu także w 1 egz. w wersji elektronicznej (do odczytu i edytowalnej).

§ 5

DOKUMENTACJA I ZAŁĄCZNIKI

1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, choćby nie było przywołane w umowie lub w załączonych dokumentach, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) SWZ, w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
3. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią wymienionych w ust. 2 dokumentów i nie wnosi do nich zastrzeżeń, oraz że dokumenty te zawierają wszelkie dane umożliwiające realizację Inwestycji i nie posiadają wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Robót wad Dokumentacji Projektowej, których nie dało się wykryć przed przystąpieniem do realizacji Robót, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności, o stwierdzonych wadach Dokumentacji Projektowej, nie później niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku potwierdzenia istnienia wad Dokumentacji Projektowej Wykonawca wprowadzi odpowiednie modyfikacje Dokumentacji Projektowej. Zmiany Dokumentacji Projektowej Wykonawca uzyska na własny koszt i uzyska oświadczenie Projektanta pełniącego nadzór autorski nad Robotami o klasyfikacji danej zmiany w kontekście art. 36a Prawa budowlanego. W przypadku gdyby wprowadzona zmiana stanowiła istotne odstępnie od projektu budowlanego złożonego wraz ze Zgłoszeniem Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia obejmującego wprowadzone zmiany. Wykonawca nie będzie uprawniony żądać przedłużenia terminu zakończenia robót, jeżeli z uwagi na wady Dokumentacji Projektowej ponosi on winę za konieczność dokonania zgłoszenia i oczekiwanie na zatwierdzenie zmian spowoduje brak frontu robót.
5. W przypadku dokonania nieuzasadnionych zmian Dokumentacji Projektowej, dokonania samowolnych zmian w zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w § 20 Umowy.
6. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego lub wykonanej przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z powyższego faktu.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności co do zakresu Robót i rozwiązań materiałowych niezbędnych do wykonania umowy w dokumentach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu ustala się, że poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:



- 1) Umowa wraz z załącznikami do niej;
 - 2) projekt budowlano - wykonawczy, wchodzący w skład Dokumentacji Projektowej;
 - 3) odpowiednie przepisy techniczno-budowlane;
 - 4) odpowiednie normy wykonania robót.
8. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego. Wykonawca sporządzi na własny koszt i własnym staraniem wszelkie dalsze potrzebne mu kopie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do dostarczenia Wykonawcy dodatkowej dokumentacji i instrukcji, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Robót zgodnie z Umową oraz do usunięcia wad, jakie mogą w nich wystąpić.

§ 6 NADZÓR AUTORSKI

W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego, tj. w szczególności:

- 1) stwierdzania w toku realizacji Inwestycji zgodności realizacji Robót z Dokumentacją Projektową;
- 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i przyjętych w niej rozwiązań;
- 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
- 4) kwalifikowania zamierzonych odstępień od zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej oraz zamieszczenie odpowiednich adnotacji w tej dokumentacji;
- 5) przebywania Projektanta na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym udział Projektanta w ewentualnych naradach koordynacyjnych.

§ 7 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie w całości Przedmiotu Umowy określonego w § 3 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

cena netto:**PLN,**
(słownie:.....**PLN),**
podatek VAT:**PLN,**
(słownie:.....**PLN),**
cena brutto:.....**PLN,**
(słownie:.....**PLN),**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym (całkowitym i ostatecznym). Wykonawca oświadcza, że będąc profesjonalistą jest świadomy, że chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, bądź Wykonawca błędnie je ocenił i rozmiar bądź koszty prac uległyby zmianie, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności w związku, że



wzrostem cen materiałów budowlanych, cen usług budowlanych, cen energii, paliw, stali, zwiększeniem obciążeń publicznoprawnych lub różnic kursowych walut. W związku z tym nie podlegają odrębnemu rozliczeniu, następujące koszty, które obciążają Wykonawcę i które winny być uwzględnione w cenie Oferty:

- 1) Koszty opracowania dokumentacji projektowej (uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych itp.).
- 2) Koszty uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia dla robót budowlanych, jeśli jest ono wymagane.
- 3) Koszty robocizny oraz wszelkie koszty z nią związane.
- 4) Koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, specjalistyczny nadzór nad robotami, koszty ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, opłaty za udział przedstawicieli Zamawiającego w pracach komisji rozruchowej i inne.
- 5) Koszty materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót a nie wymienionych bezpośrednio w umowie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i załadunku oraz transportu na Teren Budowy.
- 6) Koszt pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- 7) Koszty wszystkich tymczasowych budowli, Urządzeń, Robót (a w tym również umocnień ścian wykopów, wykonania pomostów, rusztowań, drabin zejściowych i wejściowych do wykopów i na rusztowania, deskowań, szalowania betonu, zabezpieczanie i oznakowanie Terenu Budowy oraz odcinków Robót) itp. niezbędnych do wykonania robót stałych, przeprowadzenia odbiorów oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów.
- 8) Koszty ew. odwodnienia wykopów w trakcie realizacji robót.
- 9) Koszty obsługi geodezyjnej, tj. wytyczenie i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej ponosi Zamawiający. Pozostałe koszty związane z obsługą geodezyjną budowy ponosi Wykonawca.
- 10) Koszty wykonania niezbędnych wygradzeń, oznakowań i zabezpieczeń, wykonania i zamontowania tablic informacyjnych.
- 11) Koszty organizacji, zabezpieczenia oraz ogrodzenia miejsca wykonywania prac w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.
- 12) Koszty opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 13) Koszty wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
- 14) Koszt budowy, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy.
- 15) Koszty zasilania placu budowy w media (prąd, woda).
- 16) Koszty ogólne Wykonawcy.
- 17) Koszty opłat, ceł, podatków obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 18) Koszt uzyskania wymaganych Umową ubezpieczeń i gwarancji.
- 19) Zys kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie Zgłaszania Wad.



- 20) W przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z winy lub zaniechania Wykonawcy, jakiegokolwiek elementu istniejącego obiektu, także niezinventaryzowanego, Wykonawca pokrywa koszty jego naprawy i koszty związane z usunięciem ewentualnych skutków tego uszkodzenia.
- 21) Koszty przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego.
- 22) Koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.
- 23) Koszty dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
- 24) Koszty przyłączenia urządzeń wytwórczych i magazynów energii do sieci Energa-Operator SA.
- 25) Koszty opracowania wszelkich niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 26) Wykonanie prób i pomiarów technicznych, zorganizowanie i opłacenie odbiorów technicznych dokonywanych przez dostawców mediów oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego.
- 27) Koszty opracowania instrukcji współpracy ruchowej uzgodnionej z RDM.
- 28) Koszty serwisu i usług zewnętrznych, wynikających z instrukcji eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
- 29) Inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

PŁATNOŚĆ ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po dokonaniu odbioru przerobowego do celów fakturowania przez Zamawiającego na podstawie faktur przerobowych wystawianych przez Wykonawcę 1 (jeden) raz na koniec miesiąca - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę, wystawioną zgodnie z podpisanym przez obydwie strony przerobowym protokołem odbioru do celów fakturowania, o którym mowa w § 14 Umowy, do której załączono odpis tego protokołu oraz począwszy od drugiej faktury wystawionej przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (tj. oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wynagrodzeń).
2. Strony postanawiają, że faktury wystawiane w związku z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane i udostępniane wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT czynnym i odpowiada względem Zamawiającego za wywiązanie się z wszelkich obowiązków z tym związanych wobec organów podatkowych.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którego



- zaangażowanie w realizację Inwestycji zostało przez Zamawiającego zaakceptowane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w trybie, o którym mowa w ust. 7 lub upływie terminu do zgłaszania uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest żądać zwrotu od Wykonawcy całej kwoty wypłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub potrącić całą kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, zgodnie z § 20 Umowy.

§ 9

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej następuje na polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek itp.,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Dokumentację Projektową – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci makiet),



- 4) w zakresie wprowadzania do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) w zakresie adaptowania, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji Dokumentacji Projektowej, w całości lub w części, dla różnego rodzaju odbiorców, w szczególności poprzez nadanie jej różnego rodzaju form, a także zmianę koloru, układu, czcionki, oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionej Dokumentacji Projektowej, przy zachowaniu danych Wykonawcy,
 - 6) w zakresie wykonywania wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej Dokumentacji Projektowej,
 - 7) w zakresie wykorzystywania Dokumentacji Projektowej do budowania obiektów budowlanych objętych tym projektem,
 - 8) w zakresie wykorzystywania Dokumentacji Projektowej, w całości lub w części, i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
3. W ramach zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
 4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy na Zamawiającego przechodzi prawo do zezwalania na korzystanie i rozporządzanie Dokumentacją Projektową (prawo do wykonywania praw zależnych) w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.24), dalej: Prawo autorskie.
 5. Uzgodnione w Umowie wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz prawa do wykonywania praw zależnych, o których mowa w ust. 4.
 6. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej nie będą ograniczone oraz że wykonanie Umowy nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich.
 7. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dniu wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej przysługiwać mu będzie prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań tych projektów (prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych) w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 Prawa autorskiego.
 8. Strony zgodnie postanawiają, że wyłączają zastosowanie art. 61 Prawa autorskiego.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady Robót.
3. Strony dopuszczają udzielenie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku z form przewidzianych w Regulaminie, w szczególności w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia



spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest okazać najpóźniej przed zawarciem niniejszej umowy oryginał dokumentu potwierdzającego dokonanie udzielenia Zabezpieczenia przez gwaranta lub poręczyciela.

4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości Zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ono być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 15 dni niż okres rękojmi za wady dla całości robót wskazany w § 22 ust. 3 Umowy.
6. Jeżeli Zabezpieczenie, które nie zostało wniesione w pieniądzu, wygasłoby przed terminem określonym w ust. 8, w tym na skutek przedłużenia terminu zakończenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia uzyskać i dostarczyć bez wezwania Zamawiającego przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia o niezbędny dla upływu terminów określonych w ust. 8 okres w formie aneksu przedłużającego termin obowiązywania Zabezpieczenia lub w formie nowego Zabezpieczenia na ten okres. Treść nowego Zabezpieczenia wniesionego w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie tożsama z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia w postaci potrącenia wymaganej wartości przedmiotowego zabezpieczenia z dowolnej należności Wykonawcy lub zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt. 8 Umowy.
7. W przypadku kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej nie zostanie w warunkach opisanych w ust. 3-6 niniejszego paragrafu dostarczone Zamawiającemu Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zatrzymania z dowolnej faktury kwoty stanowiącej do 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zwolni zatrzymaną z faktury kwotę po dostarczeniu zaktualizowanego/przedłużonego Zabezpieczenia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 8 Umowy.
8. Zamawiający zwróci/zwolni Wykonawcy Zabezpieczenie częściami przy zachowaniu poniższych warunków:
 - 1) 70% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
 - 2) 30% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady dla całości robót, o ile nie zostanie wykorzystana wcześniej na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi.



9. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem/zwolnieniem Zabezpieczenia, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Termin zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia jest zastrzeżony na rzecz Zamawiającego co oznacza, że może on dokonać wcześniejszej płatności na rzecz Wykonawcy.

§11

REALIZACJA PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do uzgodnienia z Zamawiającym kompletną Dokumentację Projektową.
2. Przekazanie Dokumentacji Projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie pisemnego protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli stron. Wraz z przekazaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności Dokumentacji Projektowej i jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania kompletnej Dokumentacji Projektowej dokonać jej sprawdzenia.
4. Jeżeli wskutek sprawdzenia okaże się, że Dokumentacja Projektowa jest niekompletna lub ma wady, Zamawiający może zażądać ich nieodpłatnego poprawienia lub uzupełnienia w terminie uzgodnionym przez Strony, a jeżeli Strony nie uzgodnią takiego terminu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji Projektowej. Konieczność uzupełnienia lub poprawienia wad Dokumentacji Projektowej nie wpływa na ustalony w § 12 ust. 3 termin realizacji Inwestycji.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej Dokumentacji Projektowej przy jednoczesnym braku zastrzeżeń zgłoszonych w terminie 7 dni od podpisania w/w protokołu stanowi akceptację treści Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie integralną część Umowy i zostanie wprowadzona, w charakterze załącznika do Umowy. Dokumentacja Projektowa zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi następnie podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę do organu administracyjnego ze Zgłoszeniem.

§12

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie prowadzenie Robót po zawarciu Umowy, dokonaniu skutecznego Zgłoszenia i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentów przedłożonych zgodnie z § 17 Umowy. Wykonawca, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 21 ust. 1 pkt 3 Umowy, zobowiązuje się powstrzymać od dokonywania wszelkich robót, prac lub czynności, które ze względu na swój charakter lub treść złożonego lub planowanego Zgłoszenia, mogą zostać uznane przez organy nadzoru budowlanego lub organ właściwy do wydania w/w decyzji za samowolę budowlaną, tj. rozpoczęcie robót budowlanych bez wymaganego przepisami Prawa Budowlanego Pozwolenia na Budowę lub Zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość Inwestycji do odbioru częściowego/końcowego w terminie 14 dni przed terminami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć końcowy etap zaawansowania Robót pozwalający rozpocząć procedurę odbiorową zgodnie z § 19 Umowy. Na 7 dni przed terminem



wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić obsługę geodezyjną Zamawiającego.

3. Strony ustalają termin zakończenia Robót na dzień **30.11.2026 r.**
4. Przez zakończenie realizacji Inwestycji Strony rozumieją stan umożliwiający niezakłócone korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego Robót lub protokołem potwierdzającym usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania terminów wykonywania określonych grup robót wynikających z harmonogramu prowadzenia Robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych stwierdzonych lub przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji Robót. Zamawiający również ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu stwierdzonego przez siebie wydarzenia lub okoliczności na ewentualne opóźnienie realizacji Robót.
7. W razie stwierdzenia, że dane wydarzenie lub okoliczność może spowodować opóźnienie w realizacji Robót Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, opracuje i przedstawi Zamawiającemu propozycję planu naprawczego, którego celem będzie uniknięcie lub zmniejszenie ewentualnego lub faktycznego wpływu wydarzenia lub okoliczności na opóźnienie w realizacji Robót.

§ 13

MATERIAŁY, MASZYNY I URZĄDZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt wszelkie materiały, maszyny i urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Inwestycji.
2. Strony ustalają, że wszelkie materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji Inwestycji będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do niniejszej Umowy oraz będą posiadać certyfikaty wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzające zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub norm zharmonizowanych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Materiały inne niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a które Wykonawca chciał wprowadzić na zasadzie zamiennika, będą przedstawiane do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego w formie zestawień przesyłanych przez Wykonawcę drogą elektroniczną. Akceptacja materiałów nastąpi na piśmie listem poleconym lub wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty ich przedłożenia. Brak pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego w tym terminie, oznacza brak akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Przedstawicielowi Zamawiającego, na jego żądanie, próbek wszelkich materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Akceptacja dostarczonych próbek nastąpi na piśmie lub wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru w terminie 5 dni roboczych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe (np. materiały, urządzenia, maszyny) Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia tych składników majątkowych we własnym zakresie.



§ 14

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub całością wykonywanych Robót, którą zgodnie z SWZ przedstawił Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać wynikającą z przedstawionej umowy ochroną ubezpieczeniową przez cały okres realizacji Umowy, Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować przynajmniej:
 - 1) odpowiedzialność cywilną projektanta oraz odpowiedzialność cywilną z tytułu wykonywania prac projektowych i nadzoru autorskiego;
 - 2) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu wykonywanych prac (w zakresie odpowiedzialności kontraktowej: szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług jak też po zakończeniu wykonywania usług);
 - 3) ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń bez względu na fakt czy przebieg tych instalacji lub urządzeń był znany Stronom przed zawarciem umowy;
 - 4) ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego a będącym na terenie budowy;
 - 5) ryzyko wyrządzenia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę;
 - 6) ryzyko powstania szkód w związku z przedostaniem się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu;
 - 7) ryzyko wyrządzenia szkód w wyniku użytkowania pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, a także sprzętu i urządzeń wywołujących drgania lub wibracje;
 - 8) szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.
2. Suma ubezpieczenia z umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu winna wynosić nie mniej niż **wartość umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1** na jedno zdarzenie losowe i nie mniej niż **wartość umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1** na wszystkie zdarzenia losowe. W przypadku wystąpienia zdarzenia rodzącego obowiązek wypłaty w/w kwoty ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od utworzenia rezerwy szkodowej dokonać doubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż utworzona rezerwa szkodowa, tak aby suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie losowe, o której mowa zdaniu pierwszym nie była mniejsza niż **wartość umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1**.
3. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez Podwykonawców. Niezależnie od umów łączących Wykonawcę z Podwykonawcą, Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę swoich zobowiązań zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczy dodatkowy 14 dniowy termin. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 20 Umowy.



5. Ponadto Wykonawca ubezpieczy umowę od ryzyk budowlano – montażowych, w tym ryzyk spowodowanych przez żywioły. Koszty ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

§ 15

STRONY PROCESU BUDOWALNEGO

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie na rzecz Zamawiającego inspektor (**tel.**, **tel. kom.**; **e-mail:**). O ewentualnej zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze pisemnego aneksu.
2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru musi spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, z uwzględnieniem warunków SWZ.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do reprezentacji Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy będzie (**tel.**, **tel. kom.**; **e-mail:**).
4. O ewentualnej zmianie ww. osoby Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze pisemnego aneksu.
5. Wykonawca wskazuje Projektanta w osobie (**tel.**; **e-mail:**), który będzie autorem Dokumentacji Projektowej i pełnić będzie usługę nadzoru autorskiego nad realizowanymi Robotami.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie (**tel.**; **e-mail:**). W razie gdyby uprawnienia Kierownika Budowy okazały się niewystarczające dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć kierowników robót odpowiednich specjalności. Kierownik Budowy jest zobowiązany do stałego nadzoru inwestycji oraz do uczestnictwa w cotygodniowych radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.
7. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy lub Projektanta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze pisemnego aneksu.

§ 16

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie materiałów wyjściowych do Prac Projektowych;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) udział w naradach koordynacyjnych;
- 4) zapewnienie udziału przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach odbiorowych;
- 5) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 17

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:



- 1) Zapewnienie opracowania dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
- 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia dla robót budowlanych, dla których jest to wymagane.
- 3) Uzyskanie aktualizacji istniejących warunków przyłączenia do sieci Energa-Operator SA.
- 4) Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.
- 5) Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez Projektanta.
- 6) Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu się obowiązków kierownika budowy (Zamawiający wymaga nieprzerwanej obecności kierownika budowy na terenie budowy przez cały okres realizacji budowy).
- 7) Dostarczenie Zamawiającemu listy pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z ich:
 - a. kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia (wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej), a także zakresy wykonywanych przez nich czynności,
 - b. aktualnymi badaniami lekarskimi i zaświadczeniem o przebyciu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c. oświadczenia o podjęciu się obowiązków kierownika budowy (Zamawiający wymaga nieprzerwanej obecności kierownika budowy na terenie budowy przez cały okres realizacji budowy),
 - d. aktualnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi uprawniającymi do prac przy urządzeniach elektroenergetycznych.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu zamówienia. Kluczowe części Przedmiotu Zamówienia stanowią uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz nadzór bezpośredni nad brygadami montażowymi przez kierowników brygad.

- 8) Opracowanie i dostarczenie w celu uzgodnienia i zaopiniowania przez przedstawicieli Zamawiającego (Kierownika Działu Obsługi Technicznej) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 9) Przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia celem uzgodnienia i akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót, opis organizacji i wykonania inwestycji.
- 10) Uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia wszystkich materiałów jakie Wykonawca przewiduje do wbudowania/zastosowania w ramach realizacji przedmiotu umowy. Wymagane jest dostarczenie urządzeń wyprodukowanych w okresie późniejszym niż luty 2026 r.
- 11) W celu potwierdzenia ofertowania produktu zgodnego ze stawianymi wymaganiami, wymaga się dla najbardziej istotnych elementów zadania jakimi są moduły fotowoltaiczne oraz falowniki dostarczenia dokumentów i, w tym kart katalogowych, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów dla modułów PV zgodnych aktualną normą IEC 61215-1:2021 (lub nowszymi),



- IEC 61215-2:2021, IEC 61730-1:2023 i IEC 61730-2:2023 oraz NC RfG na wezwanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 12) Zastosowane urządzenia muszą spełniać wymogi techniczne wynikające z Kodeksu sieci dotyczącego wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (Kodeks sieci RfG) wprowadzonego Rozporządzeniem Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14.04.2016 roku (NC RfG), w stosunku do modułów wytwarzania type B (do 10 MW) oraz IRiESP/IRiESD Energa-Operator SA (WOS 2025 od 01.12.2025). Zgodność z NC RfG należy poświadczyć poprzez przedstawienie odpowiednich certyfikatów sprzętu ustanowionych przez OSD Energa-Operator SA określonych w dokumencie: „Warunki i procedury wykorzystania certyfikatów w procesie przyłączenia modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznych – wersja aktualna.
 - 13) Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest zatwierdzenie przez Zamawiającego planu BIOZ, harmonogramu robót, materiałów do wbudowania oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów.
 - 14) Wykonawca może rozpocząć roboty po pisemnym zawiadomieniu
 - 15) Opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi na czerwono zmianami (1 egz. w formie papierowej + obraz elektroniczny na płycie CD/DVD w formacie .pdf, 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej na płycie CD/DVD w formacie .dwg, .doc, .xls).
 - 16) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.
 - 17) Przygotowanie wszystkich szczegółów wykonawstwa w postaci szkiców, planów okablowania, schematów przelotowych oraz wszystkich innych dokumentów graficznych wykonanych prac, jeżeli nie zostały one sprecyzowane w projekcie technicznym i przekazanie ich Zamawiającemu.
 - 18) Z uwagi na fakt, iż teren budowy znajduje się na terenie czynnego obiektu zwraca się Wykonawcy uwagę na zachowanie szczególnych środków ostrożności podczas prowadzenia robót. Wykonawca winien prowadzić roboty w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy oczyszczalni ścieków.
 - 19) W przypadku wykonywania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się w pobliżu napięcia, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego (codziennego) uzyskiwania pisemnego dopuszczenia do pracy, wewnątrz obiektów PWiK od wyznaczonego pracownika oraz do wykonywania robót pod jego nadzorem.
 - 20) Wykonanie prób i pomiarów technicznych, zorganizowanie i opłacenie odbiorów technicznych dokonywanych przez dostawców mediów oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego.
 - 21) Wykonawca odpowiada i ponosi pełną odpowiedzialność za składniki majątkowe pozostawione na terenie placu budowy.
 - 22) Opracowanie instrukcji współpracy ruchowej (IWR) i uzgodnienie z Energa-Operator SA
 - 23) Opracowanie i złożenie oświadczenia o gotowości do przyłączenia modułów wytwarzania energii typu B współpracujących z siecią elektroenergetyczną



Energa-Operator SA wraz z kompletem załączników wymaganych przez Energa-Operator SA.

- 24) Doprowadzenie do skutecznego odbioru instalacji przez Energa – Operator SA umożliwiającego Zamawiającemu prawidłową eksploatację instalacji – rozpoczęcie wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego doprowadzenia terenu budowy i Nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia i wydania w przypadku odstąpienia od Umowy.
3. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za:
 - 1) bezpieczeństwo i higienę pracy własnych pracowników realizujących przedmiot umowy,
 - 2) zabezpieczenie środków ochrony indywidualnej dla pracowników realizujących przedmiot umowy.
4. Wykonawca, podczas realizacji Inwestycji, zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących na terenie Zamawiającego:
 - 1) instrukcji zakładowych,
 - 2) przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności: **Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 11.01.2013 Prezesa Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Koninie** w sprawie stosowania wymagań bhp, p-poż i ochrony środowiska w stosunku do wykonawców i ich pracowników świadczących usługi na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie oraz innych, aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych, dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, istotnych z punktu widzenia charakteru wykonywanej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej, stanowiącego załącznik do umowy.

§ 18

PRZEROBOWY ODBIÓR DO CELÓW FAKTUROWANIA

1. Przerobowym protokołem odbioru do celów fakturowania Strony potwierdzają wykonanie części prac i dokonują ich obmiaru do celów fakturowania według cen podanych w ofercie. Odbiór ten nie stanowi akceptacji jakości Robót oraz pozostałych prac ujętych w protokole obioru do celów fakturowania.
2. Zgłoszenia gotowości do przerobowego odbioru do celów fakturowania Wykonawca dokonuje wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru Inspektorowi Nadzoru i Przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Strony przystąpią do przerobowego odbioru do celów fakturowania w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
5. Protokół z przerobowego odbioru do celów fakturowania podpisują Kierownik Budowy, Przedstawiciel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru.

§ 19

ODBIÓR KOŃCOWY INWESTYCJI

1. Końcowy odbiór Inwestycji nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przeprowadzeniu przez Zamawiającego czynności odbiorowych, z których sporządzony zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.



2. Po zakończeniu wszystkich robót Kierownik Budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych o zakończeniu Robót a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru i listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Za skuteczne powiadomienie o przystąpieniu do odbioru końcowego uważa się wykonanie dwóch powiadomień łącznie w tym za pomocą listu poleconego.
3. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację Projektową;
 - 2) Dziennik Budowy lub Dziennik Robót Budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 3) notatki z narad koordynacyjnych;
 - 4) w dwóch egzemplarzach (1 egzemplarz papierowy + 1 egz. elektroniczny) dokumentację powykonawczą, o której mowa w art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane zawierającą dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami zaistniałymi w trakcie budowy;
 - 5) w dwóch egzemplarzach (1 egzemplarz papierowe + 1 egz. elektroniczny): plany i schematy z wymiarami wszystkich sieci rozdzielczych, widocznych lub ukrytych, jak również wszystkie instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń, a także instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu oraz instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
 - 6) uzyskane od Urzędu Dozoru Technicznego dokumenty dopuszczające urządzenia do użytkowania – jeśli w ramach realizacji Inwestycji zamontowano takie urządzenia;
 - 7) protokoły potwierdzające przez właściciela/właścicieli lub zarządców gruntów, na których realizowano przedmiot zamówienia o doprowadzeniu terenu budowy do pierwotnego stanu,
 - 8) świadectwa zgodności;
 - 9) świadectwo gwarancji zainstalowanych urządzeń;
 - 10) kopie protokołów prób;
 - 11) płytę CD zawierającą zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy robót z naniesioną na nich datą tak, aby można było określić daty także na dodatkowo wywołanych zdjęciach.
4. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w ust. 3 zostanie potwierdzone „Protokołem przekazania dokumentacji odbiorowej bez uwag”, uwzględniającym szczegółowy wykaz przekazywanej dokumentacji ze wskazaniem formy jej przekazania.
5. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 3 Zamawiający dokona weryfikacji złożonych dokumentów i przekaże Wykonawcy potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru końcowego wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru końcowego lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów niezbędnych do przystąpienia do odbioru końcowego.
6. Wyznaczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym od ich rozpoczęcia.



7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego obiektu okaże się, że przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa w ust. 3 jest niekompletna lub nieprawidłowa, Wykonawca zobowiązany będzie do jej niezwłocznego uzupełnienia pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze końcowym obiektu powinny one zostać wpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego lub dłuższym uzgodnionym przez Strony na piśmie, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia. Po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami Strony sporządzą odrębny pisemny protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek.
10. Usterki niewpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami lub zgłoszone Wykonawcy po zakończeniu odbioru końcowego, a nieuniemożliwiające prawidłowego korzystania ze zrealizowanej Inwestycji uznaje się za usterki zgłoszone w ramach udzielonej gwarancji, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgodnie z udzieloną gwarancją.
11. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z rękojmi i m.in. żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Nie wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych postanowień niniejszej umowy i z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 20

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Strony zgodne są co do tego, że odstąpienie od niniejszej umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość od chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z powodów dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) Dokumentacja Projektowa ma wady lub braki na tyle istotne, że uniemożliwiają lub znacząco opóźniają realizację Inwestycji;
 - 2) Wykonawca w ustalonym terminie nie rozpoczął Robót;
 - 3) Wykonawca bezpodstawnie wstrzymuje Roboty na okres 30 dni kalendarzowych;
 - 4) Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu w dalszym ciągu wykonuje Roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub Dokumentacją Projektową;
 - 5) Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej;
 - 6) Wykonawca w sposób oczywisty nie dochowa umówionego terminu zakończenia Inwestycji lub wobec opóźnienia w realizacji Inwestycji, pomimo wezwania, nie przedstawił planu naprawczego, o którym mowa w § 12 ust. 7 Umowy.
 - 7) Wykonawca pomimo wezwania nie przedstawił umowy ubezpieczenia od



odpowiedzialności cywilnej;

- 8) Wykonawca nie przedłużył ważności umowy ubezpieczeniowej lub Zabezpieczenia;
- 9) Wykonawca dostarczył umowę z Podwykonawcą niezgodną z wcześniej zgłaszanym projektem takiej umowy;
- 10) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto;
- 11) Wykonawca pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w dalszym ciągu narusza obowiązki określone w § 23 Umowy;
- 12) Wykonawca dopuszcza się ciężkiego naruszenia obowiązków określonych w § 17 Umowy,

w terminie 30 dni od daty stwierdzenia jednego z powyższych naruszeń, o ile w treści Umowy nie postanowiono inaczej, jednak nie później niż do dnia otrzymania skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony podany jako adres dla doręczeń, przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu budowy i Nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia i wydania ich Zamawiającemu bez osobnego wezwania, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni liczonych od dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzą „Protokół przejęcia terenu budowy” oraz „Protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy”. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawił się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy 1-dniowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
6. Niezależnie od zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia częściowego - proporcjonalnie do zakresu prac wykonanych do chwili otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 21

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku, jeśli pomimo wezwania Wykonawca nie składa Zamawiającemu raportu ze stanu zaawansowania Prac Projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 %



- wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
- 2) w przypadku nieusunięcia wad lub braków Dokumentacji Projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 3) w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych lub innych prac bez skutecznego Zgłoszenia lub Pozwolenia na Budowę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 5) w przypadku zwłoki w odniesieniu do terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, określonego w § 12 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia Robót, określonego w § 12 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 7) w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 8) w przypadku nieprzedłużenia ważności umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub Zabezpieczenia w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 9) w przypadku stwierdzenia braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 Umowy; w przypadku gdy brak zapłaty, o którym mowa powyżej nastąpił pomimo zapłaty Wykonawcy za zakres Robót wykonywany przez tych nieopłaconych Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wysokość kary umownej wynosi 5 % wynagrodzenia brutto;
 - 10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień § 23 niniejszej Umowy, a także w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę faktu wykonywania Robót przez jakiegokolwiek podwykonawcę, w tym nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższej kary w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę wobec Zamawiającego z roszczeniem na podstawie art. 647¹ § 1 lub innych przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca tytułem odszkodowania zwróci ewentualne zasądzone od Zamawiającego na rzecz podwykonawców kwoty wraz z



kosztami postępowania, w tym kosztami zastępstwa procesowego oraz poniesione przez Zamawiającego koszty zastępstwa procesowego, nie mniejsze niż kwota stawki minimalnej wynagrodzenia adwokackiego lub radcowskiego uregulowanego w odpowiednim rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości;

- 11) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego (usterkowym) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 12) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 13) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 24 Umowy, przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zwróci Zamawiającemu ewentualne kary lub opłaty będące konsekwencją prowadzenia Robót sprzecznie z zapisami Umowy lub Robót, które zostaną zakwalifikowane przez właściwy organ administracyjny jako samowola budowlana.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Wykonawca może domagać się naprawienia poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania lub zaniechania osób trzecich, w szczególności podwykonawców, za pomocą których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 22

UPRAWNIENIA GWARANCYJNE ORAZ RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji na Przedmiot Umowy i zastosowane materiały.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony jednego z protokołów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady przy umowie sprzedaży stosuje się odpowiednio, przy czym rękojmia na Roboty wynosi **60 miesięcy**.
4. Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zafakturowanych z chwilą dokonania zapłaty za fakturę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy z dniem odstąpienia od umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozpoczynają bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub odpowiednio protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.



7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie w terminie do 30 dni od dnia jej wykrycia.
8. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
9. Z zastrzeżeniem ust. 10-12 niniejszego paragrafu w razie gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada lub usterka, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt w okresie pierwszych 48 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach np. czas dostawy materiału, termin może zostać wydłużony w porozumieniu z Zamawiającym. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, niezależnie od naliczania kar umownych, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich.
10. W sytuacji kiedy stwierdzona w okresie gwarancji wada, uszkodzenie lub awaria wynika z wady lub uszkodzenia może spowodować zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia Zamawiającego lub osób trzecich lub uniemożliwia Zamawiającemu świadczenie usług związanych z eksploatacją Inwestycji, a naprawa powinna być wykonana przez lub na koszt Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do dokonania naprawy. Zamawiający zobowiązany jest wówczas udokumentować przyczyny wady lub uszkodzenia oraz poinformować Wykonawcę o dokonanej na jego koszt naprawie wskazując na przesłanki, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
11. Ilekroć w umowie mowa jest o uprawnieniu Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobom trzecim, zlecenie takie nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego sądu, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę. W szczególności strony zgodne są co do tego, że w razie konieczności wykonania naprawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający może przystąpić do naprawy bez wcześniejszej zgody sądu.
12. W razie wykonania naprawy samodzielnie przez Zamawiającego koszty usunięcia wad, uszkodzenia lub awarii na zasadach określonych w ust. 10 zostanie ustalony przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen czynników produkcji obowiązujących u Zamawiającego. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest wskazać podstawy do wyliczenia poniesionych przez siebie kosztów naprawy.
13. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wartość wynagrodzenia za Przedmiot Umowy odpowiednio do wartości utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej prac oraz dochodzić odszkodowania w związku z obniżoną wartością prac;
 - 2) żądać wykonania prac lub ich elementu po raz drugi, zachowując roszczenie i naprawienie szkody wynikłej z nienależyście wykonanego zobowiązania.
14. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji jakości mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy roszczeń o zwrot kosztów naprawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.



15. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dostawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji w odniesieniu do wykonanych przez siebie Robót lub dostarczonych materiałów na warunkach korzystniejszych niż warunki określone w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia takich praw na Zamawiającego.
16. W przypadku dokonania jakichkolwiek prac w ramach gwarancji lub rękopisami ich terminy biegną na nowo odnośnie wymienianych lub naprawianych elementów albo zakresów i to od dnia podpisania protokołu odbioru naprawy.
17. Wykonawca nie może wyłączać ani ograniczyć uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy. Obowiązujące u Wykonawcy ogólne warunki gwarancji sprzeczne z zapisami niniejszej umowy nie mają zastosowania.
18. Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego nadmiernymi obowiązkami w zakresie sposobu eksploatacji przedmiotu umowy. W tym zakresie obowiązek zachowania standardów eksploatacyjnych nie może przekraczać ogólnie przyjętych, wynikających z charakteru przedmiotu zamówienia oraz z zawodowego prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w obszarze objętym przedmiotem zamówienia.
19. Wykonawca nie może przenieść ani wydzielić swoich praw wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym w związku z faktem, że Wykonawca, jak i Zamawiający są podmiotami profesjonalnymi, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zamawiający może udzielić takiej zgody lub jej nie udzielić wedle własnego wyłącznego uznania, a żadne jego decyzje w tym zakresie nie będą podlegać ocenie pod kątem zgodności z zasadami współżycia społecznego, ani jakimikolwiek innymi klauzulami generalnymi.

§ 23

PODWYKONAWCY

1. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie określonego zakresu Robót oraz pozostałych części realizowanej Inwestycji, w szczególności dostaw i usług niezbędnych do wykonania poszczególnych grup Robót na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. W Ofercie Wykonawcy znajduje się wykaz prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz firmy Podwykonawców. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres Przedmiotu Umowy:
.....
Pozostały zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Powierzenie Podwykonawcy innych prac, powierzenia innego zakresu podwykonawstwa lub powierzenia ich innemu Podwykonawcy wymaga zmiany Umowy i dodatkowego uzasadnienia, w którym w szczególności podane zostaną przyczyny zwiększenia zakresu Umowy realizowanego przez Podwykonawców lub zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia lub z wszelkich



wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót;
 - 4) zasady dokonywania odbiorów;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w SWZ i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 6
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 10 Umowy
16. Przepisy ust. 4, 6, 9 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
18. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
19. Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego winien być zobowiązany do przedkładania wykazu faktur wraz z dowodami ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§ 24

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, stosownie do postanowień ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 85) nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu bez ograniczenia czasowego.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnianiu informacji, jeżeli druga strona wyrazi na to na piśmie zgodę lub których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym lub sądowym.
3. Strony niniejszej umowy odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie zobowiązania określonego w ust. 1 przez jej pracowników i ewentualnych Podwykonawców.



4. W sytuacji naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 21 ust.1 pkt.13 Umowy.
5. Niezależnie od ustaleń ust. 4 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w tym celu kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 25

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r.L 119/1), dalej jako „RODO”, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin informuje, iż:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych (ADO) Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie, ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin, dalej jako „Zamawiający”;
 - 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu (63) 240 – 39 – 19 lub adresem e-mail: iod@pwik-konin.com.pl bądź listownie na adres: ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu należytego świadczenia usług przez Zamawiającego, wynikających z Umowy Spółki oraz z zapisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), a także w celu należytej realizacji zawartej umowy a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 4) prawnie uzasadnionymi interesami Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jest konieczność realizacji swoich podstawowych zadań na podstawie Umowy Spółki;
 - 5) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy mogą być udostępniane następującym odbiorcom danych - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu oraz mogą być udostępniane następującym odbiorcom danych – innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji związanej z realizacją umowy, w tym faktur. Dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
 - 6) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
 - 7) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania



- tj. do czasu zakończenia trwania niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy aż do zakończenia postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej jednak niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071), ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 383), ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 734);
- 8) Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO);
 - 10) podanie przez Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale niezbędne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego. Odmowa udostępnienia danych przez Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy;
 - 11) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 26

DORĘCZENIA

1. Wykonawca i Zamawiający ustanawiają adresy do doręczeń w ich siedzibach podanych w oznaczeniu Stron na wstępie niniejszej Umowy lub w jakimkolwiek innym miejscu wskazanym w przyszłości pismem poleconym z potwierdzeniem odbioru. Korespondencję wysłaną listem poleconym uznaje się za doręczoną z chwilą jej odbioru lub odmowy jej odbioru lub bezskutecznego upływu terminu na jej podjęcie w placówce pocztowej.
2. W przypadku przesyłek wysłanych pocztą kurierską lub doręczonych osobiście doręczenie uznaje się za dokonane z chwilą odbioru lub odmowy odbioru. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatni znany drugiej Stronie adres do doręczeń będzie uważane za dokonane prawidłowo i skutecznie.
3. Jeżeli dla oświadczenia którejkolwiek ze stron nie zastrzeżono w niniejszej Umowie formy pisemnej, Strony dopuszczają przekazywanie oświadczeń woli poprzez wiadomości poczty elektronicznej przesłanej na ustalony pomiędzy stronami adres e-mail. Korespondencję wysłaną wiadomością e-mail uznaje się za doręczoną z chwilą potwierdzenia jej odbioru przez adresata.



§ 27

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, **w zakresie terminu wykonania zamówienia** w wyniku następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego lub szczególnie trudnego do przewidzenia, będącego poza kontrolą stron umowy, np. klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania siły wyższej, a jeśli to konieczne – także o czas likwidacji jej skutków w zakresie niezbędnym dla dalszej realizacji umowy;
 - 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego;
 - 3) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - 4) gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe lub obiektywnie nieuzasadnione z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac;
 - 5) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia badań archeologicznych;
 - 6) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
 - 7) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o czas trwania ww. przeszkód;
 - 8) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia koniecznych zmian, pozwalających na kontynuowanie robót budowlanych;



- 9) gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych i ma to wpływ na pierwotnie ustalony termin – wówczas przesunięcie terminu możliwe jest w zakresie niezbędnym dla wykonania robót zamiennych;
 - 10) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy – o czas niezbędny na ich udzielenie i wykonanie;
 - 11) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy;
 - 12) gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, o ile wstrzymanie Robót nie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia;
 - 13) w sytuacji wystąpienia protestów. W takim przypadku termin realizacji zostanie wydłużony o czas uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu wykonania zamówienia**, gdy zmiany te będą:
- 1) następstwem wystąpienia w czasie realizacji umowy **robót zamiennych**, gdy:
 - a) przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania prac jest niemożliwa do realizacji ze względu na w szczególności nie zainwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji projektowej przeszkody, zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone przez instytucje miejskie w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji umowy, itp.,
 - b) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych;
 - 2) następstwem **rezygnacji z części robót**, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie robót, a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji umowy. Zakres i charakter zmian umowy w ww. okolicznościach korespondować powinien z faktycznymi przyczynami ich wprowadzenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu wykonania zamówienia** w przypadku:
- 1) gdy zmiany dotyczą realizacji **dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,



- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu wykonania zamówienia** w przypadku obiektywnej konieczności zmian technologii wykonania robót, w szczególności gdy są one niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie. Zakres i charakter zmian umowy w ww. okolicznościach korespondować powinien z faktycznymi przyczynami ich wprowadzenia.
 5. Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjnym, instrukcyjnym, informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnym do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za prowadzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp. - to takie zmiany nie stanowią zmian zawartej umowy.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany Kierownika Budowy lub Projektanta. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy lub Projektanta wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku dokonania w/w zmian – nowy Kierownik Budowy lub Projektant musi spełniać wymagania określone przepisami prawa oraz SWZ.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na modyfikacji złożonych na etapie składania Oferty deklaracji Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa, w szczególności:
 - 1) wskazania innych podwykonawców;
 - 2) zrezygnowania z podwykonawców;
 - 3) wskazania innego zakresu podwykonawstwa;
 - 4) zamierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa; pod warunkiem, że:
 - a) Zamawiający nie zastrzegł, że określoną część przedmiotu zamówienia ma wykonać Wykonawca osobiście,
 - b) Wykonawca powoływał się na zasoby zmienianego Podwykonawcy na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednakże wykaże, że inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca dotychczasowy.Dokonanie zmian następuje zgodnie z procedurą przewidzianą w § 23 Umowy.
 8. Dopuszcza się zmiany Umowy w przypadku stwierdzenia niezgodności jego postanowień z powszechnie obowiązującym prawem. Aneks w tym przedmiocie dotyczyć może wyłącznie przywrócenia zgodności Umowy z prawem.



§ 28

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą dotyczyły także następców prawnych stron. Każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania następcy prawnego o uprawnieniach i zobowiązaniach wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Regulaminu oraz innych odpowiednich aktów prawnych, które regulują albo regulować będą kwestie objęte postanowieniami niniejszej Umowy.
4. W razie sporu strony zobowiązują się dążyć do ich polubownego rozwiązania w drodze negocjacji. W sytuacji braku porozumienia pomiędzy stronami właściwym do rozwiązania zaistniałego pomiędzy stronami sporu będzie sąd właściwy dla miejsca wykonania niniejszej umowy, którym jest Miasto Konin.
5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
6. Strony są związane dodatkowo warunkami i postanowieniami zawartymi w SWZ i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez jego pisemnej zgody.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania i zaniechania osób trzecich, w szczególności podwykonawców, za pomocą których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady prawne wyrobów, w tym za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem wyrobów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
2. Oferta Wykonawcy z dnia ...
3. Zarządzenie nr 2/2013 z dnia 11.01.2013r. Prezesa PWiK Sp. z o. o. w Koninie w sprawie stosowania wymagań bhp, p-poż i ochrony środowiska w stosunku do wykonawców i ich pracowników świadczących usługi na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Koninie

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: