



Konin, dnia 01.07.2026 r.

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA SWZ NR 3

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „**Budowę farmy fotowoltaicznej (etap II) oraz magazynu energii na terenie Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg w Koninie**”.

Nr sprawy DOP/6/451/2026

Na podstawie § 41 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie” Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.

Pytanie 1:

Dotyczy punkt 2.2.11 PFU podpunkt a. „Wymagania stawiane magazynowi energii o pojemności użytkowej min. 4700 kWh” Czy zamawiający dopuści rozwiązania z niższym maksymalnym prądem wyjściowym AC np. 2300A.? Postęp w dziedzinie przetwarzania energii jest duży i w obecnej chwili jest możliwe zastosowanie bardziej nowoczesnych, bardziej sprawnych urządzeń, które nie zmieniają parametrów związanych z mocą.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza urządzenia z niższym maksymalnym prądem wyjściowym.

Pytanie 2:

Czy termin 30.11.2026 jest terminem negocjowalnym na wykonanie Przedmiotu Umowy? Z uwagi na sytuację geopolityczną na świecie, bardzo szeroką odpowiedzialność projektową, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, i pozwoleń udzielanych przez organy administracyjne oraz OSD, wykonanie pełnej dokumentacji wykonawczej, regulację §12 ust. 2 skracającą okres wykonania umowy o 14 dni, konieczność przesłania zgłoszenia gotowości do odbioru m. in. Listem poleconym na mocy §19 ust. 2 oraz możliwe opóźnienia administracyjne niezawinione przez wykonawcę, termin ten byłby realnym w chwili wydłużenia do dnia 30.05.2027

Odpowiedź 2:

Zamawiający pozostawia termin realizacji zamówienia bez zmian.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie PFU/załącznika tożsamego, w którym będzie zawarta dokładna moc rozbudowy farmy PV oraz wymagana moc i pojemność magazynu energii, a także aktualne warunki przyłączeniowe.



Odpowiedź 3:

Parametry i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w PFU udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca powinien uwzględnić je na etapie przygotowania oferty i organizacji realizacji.

Pytanie 4:

Prosimy o informację kto ponosi koszty nowych wymagań OSD wynikających z aktualizacji warunków.

Odpowiedź 4:

Wszelkie koszty, wynikające z nowych wymagań OSD, będących skutkiem aktualizacji warunków, powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy decyzja środowiskowa w obszarze postawienia farmy oraz magazynu energii została już uzyskana.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że posiada decyzję o warunkach zabudowy na budowę instalacji fotowoltaicznej **(w załączniku do wyjaśnień)**, natomiast decyzja o warunkach zabudowy dla magazynu energii jest w trakcie procedowania.

Pytanie 6:

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje ograniczenie odpowiedzialności wykonawcy za działania organów administracji i OSD.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że wszelkie zgłaszane przez Wykonawcę kwestie będą analizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz dokumentacją postępowania.

Pytanie 7:

Urządzenia mają być fabrycznie nowe i nie starsze niż 12 miesięcy, co w praktyce jest dość trudne do wykonania. Czy Zamawiający przewiduje odstępstwo od tego wymogu, który pozwoli na realną szansę przystąpienia do postępowania bez wykluczenia?

Odpowiedź 7:

Zamawiający, informuje, że urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i wyprodukowane nie wcześniej niż 18 miesięcy przed datą montażu.



Pytanie 8:

Dotyczy punktu 2.2.13 PFU podpunkt s. INFRASTRUKTURA Ilu będzie użytkowników systemu z podziałem na pełnego klienta i interfejs www?

Odpowiedź 8:

Zamawiający przewiduje minimalnie łącznie 6 użytkowników systemu, w tym 3 użytkowników pracujących w pełnym kliencie oraz 3 użytkowników korzystających z interfejsu WWW.

Pytanie 9:

Dotyczy punktu 2.2.13 PFU podpunkt s. INFRASTRUKTURA Czy zamówienie obejmuje dostawę stacji roboczych dla użytkowników w szczególności dedykowanych stacji roboczych dla dyspozytorów?

Odpowiedź 9:

Zamawiający dopuszcza instalację rozwiązania na istniejącej infrastrukturze Zamawiającego. Zakres ewentualnej dostawy stacji roboczych dla użytkowników, w tym dedykowanych stacji roboczych dla dyspozytorów, będzie wynikał z projektu oraz dokumentacji postępowania.

Pytanie 10:

Dotyczy punktu 2.2.13 podpunkt s. INFRASTRUKTURA

Czy zamówienie obejmuje dostawę serwerów do systemu SCADA – EMS oraz szafy?

Odpowiedź 10:

Zamawiający dopuszcza instalację rozwiązania na istniejącej infrastrukturze Zamawiającego. Zakres ewentualnej dostawy infrastruktury serwerowej będzie wynikał z architektury rozwiązania zaproponowanego przez Wykonawcę, której koszty Wykonawca winien uwzględnić w swojej kalkulacji.

Pytanie 11:

Czy w związku z faktem, że teren inwestycji stanowi przedmiot własności Zamawiającego konieczne będzie przygotowanie i/lub pozyskanie dokumentacji przez Wykonawcę, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 2 projektu umowy, np. pod instalacje?

Odpowiedź 11:

Teren inwestycji stanowi własność Zamawiającego, wobec czego nie przewiduje się konieczności przygotowania i/lub pozyskiwania przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy, chyba że z projektu lub obowiązujących przepisów wynikałby odrębny obowiązek.



Pytanie 12:

Czy możliwa jest zmiana § 5 ust. 4 zd. 3 projektu umowy na następującą treść "Zmiany Dokumentacji Projektowej Wykonawca uzyska na własny koszt i uzyska oświadczenie Projektanta pełniącego nadzór autorski nad Robotami o klasyfikacji danej zmiany w kontekście art. 36a Prawa budowlanego w przypadku gdy do konieczności dokonania zmiany Dokumentacji Projektowej doszło z przyczyn po stronie Wykonawcy." Wykonawca nie powinien być obciążany kosztami usunięcia wad, na których powstanie nie miał wpływu a już wykonał wcześniej dokumentację w zakresie, którego wada dotyczy.

Odpowiedź 12:

Zamawiający pozostawia § 5 ust. 4 zd. 3 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 13:

Prosimy o udzielenie informacji jakie koszty wchodzi w grę w przypadku określonym w §7 ust. 2 pkt 4 projektu umowy – chodzi o opłaty za udział przedstawicieli Zamawiającego w pracach komisji rozruchowej (katalog kosztów/ukazanie przykładowych kosztów inwestycji).

Odpowiedź 13:

Zamawiający zmienia § 7 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SWZ) i nadaje mu brzmienie:

„4) Koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, specjalistyczny nadzór nad robotami, koszty ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne.”

Pytanie 14:

Prosimy o wyjaśnienie §9 ust. 2 pkt 7 w zw. z ust. 8 projektu umowy – czy dokumentacja projektowa może być wykorzystana przez Zamawiającego do innych tego rodzaju inwestycji?

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 9 wzoru umowy dokumentacja projektowa będzie wykorzystana przez Zamawiającego w ramach tego konkretnego projektu.

Pytanie 15:

Prosimy o udostępnienie dokumentów wymienionych w § 17 ust. 4.



Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, iż dokumenty, o którym mowa w § 17 ust. 4 wzoru umowy są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.pwik-konin.com.pl/przetargi>: „Zarządzenie ws. stosowania wymagań BHP, p.poż i ochrony środowiska – pobierz”.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia wysokości wszystkich kar umownych określonych w projekcie umowy? W naszej ocenie wysokość przewidzianych kar jest nieproporcjonalna do wartości potencjalnych naruszeń oraz może prowadzić do nadmiernego obciążenia Wykonawcy. Tytułem przykładu, przy szacunkowej wartości wynagrodzenia niektóre kary mogą wynosić nawet kilka tysięcy złotych za każdy dzień zwłoki. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o rozważenie obniżenia wysokości wszystkich kar umownych do poziomu bardziej adekwatnego do charakteru i skali ewentualnych naruszeń.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia § 21 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SWZ) i nadaje mu następujące brzmienie:

„§ 21

KARY UMOWNE

1. *Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:*
 - 1) *w przypadku, jeśli pomimo wezwania Wykonawca nie składa Zamawiającemu raportu ze stanu zaawansowania Prac Projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;*
 - 2) *w przypadku nieusunięcia wad lub braków Dokumentacji Projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;*
 - 3) *w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych lub innych prac bez skutecznego Zgłoszenia lub Pozwolenia na Budowę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;*
 - 4) *w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;*
 - 5) *w przypadku zwłoki w odniesieniu do terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, określonego w § 12 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;*



- 6) w przypadku zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia Robót, określonego w § 12 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 7) w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 8) w przypadku nieprzedłużenia ważności umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub Zabezpieczenia w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 9) w przypadku stwierdzenia braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 Umowy; w przypadku gdy brak zapłaty, o którym mowa powyżej nastąpił pomimo zapłaty Wykonawcy za zakres Robót wykonywany przez tych nieopłaconych Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wysokość kary umownej wynosi 5 % wynagrodzenia brutto;
- 10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień § 23 niniejszej Umowy, a także w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę faktu wykonywania Robót przez jakiegokolwiek podwykonawcę, w tym nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższej kary w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę wobec Zamawiającego z roszczeniem na podstawie art. 647¹ § 1 lub innych przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca tytułem odszkodowania zwróci ewentualne zasądzone od Zamawiającego na rzecz podwykonawców kwoty wraz z kosztami postępowania, w tym kosztami zastępstwa procesowego oraz poniesione przez Zamawiającego koszty zastępstwa procesowego, nie mniejsze niż kwota stawki minimalnej wynagrodzenia adwokackiego lub radcowskiego uregulowanego w odpowiednim rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości;
- 11) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego (usterkowym) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
- 12) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
- 13) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 24 Umowy, przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy."

Pytanie 17:

Czy możliwa jest zmiana § 21 ust. 4 przyjęcie zapisu o karze umownej dot. odstąpienia od umowy na rzecz Wykonawcy na takich samych warunkach jak dla Zamawiającego – tak aby zapis był symetryczny także dla Wykonawcy.



Odpowiedź 17:

Zamawiający pozostawia zapisy § 21 ust. 4 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu reakcji oraz czasu usunięcia wad określonych w § 22 ust. 9 projektu umowy? W naszej ocenie wskazane terminy są bardzo krótkie i w wielu przypadkach mogą być trudne do dotrzymania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak konieczność pozyskania części zamiennych, dostępność specjalistów czy uwarunkowania logistyczne. Wydłużenie tych terminów pozwoli na realną realizację obowiązków gwarancyjnych przy zachowaniu odpowiedniej jakości świadczonych usług.

Odpowiedź 18:

Zamawiający zmienia § 22 ust. 9 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SWZ) i nadaje mu następujące brzmienie:

„9. Z zastrzeżeniem ust. 10-12 niniejszego paragrafu w razie gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada lub usterka, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt w okresie pierwszych 48 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 15 dni od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach np. czas dostawy materiału, termin może zostać wydłużony w porozumieniu z Zamawiającym. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, niezależnie od naliczania kar umownych, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich.

Pytanie 19:

Czy możliwe jest dopuszczenie w § 27 możliwości zmiany terminu wykonania umowy w przypadku gdy do wydłużenia wykonania umowy dochodzi z przyczyn po stronie OSD, organów administracyjnych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy? – chodzi głównie o ust. 1 pkt 4, 6.

Odpowiedź 19:

Zamawiający pozostawia termin wykonania zamówienia bez zmian oraz informuje, że możliwość zmiany umowy będzie analizowana na etapie jej realizacji, zgodnie z zapisami § 27 wzoru umowy (załącznik nr 10 SWZ).

Pytanie 20:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku gdy Wykonawca korzystać będzie z podwykonawcy w zakresie projektowania to wymóg posiadania OC projektanta określony w §14 będzie spełniony w sytuacji kiedy to wyłącznie projektant będzie dysponował tego rodzaju ubezpieczeniem.



Odpowiedz 20:

Zamawiający informuje, iż wymaga przedstawienia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od **Wykonawcy**. Musi ona obejmować m.in. odpowiedzialność cywilną projektanta oraz odpowiedzialność cywilną z tytułu wykonywania prac projektowych i nadzoru autorskiego. Zgodnie z § 14 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SWZ) umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.

Prokurent

Magdalena Karmowska

Prokurent

Krzysztof Baranowski